

газета

дело

СЕНТЯБРЬ, 2021 | № 8(113)

**экология |**

РЖД:
пришло время
отдавать долги
Байкалу

14

событие |

О чём говорили
бизнес и власть
на II Байкальском
форуме партнёров?

4-6

**компании |**

История
и современность:
как выглядит новый
офис БКС

9

Тулунские родные берега

Как иркутский застройщик
за полгода возвел жилье
для 500 семей в Тулуне

Алексей Распутин

директор компании «Родные берега»

| 2

10 | **ПРОЕКТ**
Единая набережная как визитная карточка Иркутска

16 | **НЕДВИЖИМОСТЬ**
Востребованная эко-идеология «Патроны Парка»

18 | **ОБРАЗОВАНИЕ**
Новая школа открылась в м-не Юго-Западный

Тулунские родные берега

Как иркутский застройщик за полгода возвел жилье для 500 семей в Тулуне

Скальник, обдуваемый ветрами, переломанные экскаваторы – такой команда ФСК «Родные берега» впервые увидела стройплощадку в Тулуне в начале 2020-го. До конца года здесь должно было появиться новое жилье «под ключ» для 500 семей, пострадавших от наводнения. Задача казалась невыполнимой, но к концу декабря шесть восьмизэтажек были готовы. Директор компании Алексей Распутин рассказал Газете Дело, как удалось достичь цели, несмотря на пандемию, проблемы с логистикой и нереальные сроки.

ЗОВ МАЛОЙ РОДИНЫ

В 2020 году о компании «Родные берега» в Иркутске было почти не слышно: команда поставила на паузу все проекты в областном центре и практически полным составом переехала в Тулун. Там строителям предстояло сделать невозможное: за полгода с небольшим построить для жителей, пострадавших от наводнения, почти 500 квартир (320 из них – в качестве генерального подрядчика), и все – в чистой отделе.

Входя в проект, застройщик не предполагал, что 2020 год преподнесет немало сюрпризов: пандемию и закрытие границ, рост цен на стройматериалы и проблемы с логистикой. Об этом не думали. Важным было другое: у людей случилась беда – и им нужно помочь. Для руководителя компании Алексея Распутина эта история была не только профессиональной, но и личной: в Тулуне когда-то жили его родственники по отцовской линии, ребенком он каждое лето проводил на берегу реки Ии, которая и тогда периодически выходила из берегов.

«В 2019 году малая родина напомнила о себе. В Тулуне случилось наводнение, и я оказался в эпицентре обсуждения этой проблемы, – рассказывает Алексей. – Застройщикам предложили помочь в решении жилищного вопроса подопечных. Коллеги из других компаний взяли на себя малозатяжку, но это не решало проблемы: потребность в квартирах была значительно больше. Мы приняли решение включиться в работу и построить многоквартирные дома: это наиболее эффективный и быстрый способ обеспечить кров многим людям».

ВПИСАТЬСЯ В БЮДЖЕТ

Проект, уже разработанный к моменту входа «Родных берегов» в процесс, предполагал строительство десяти пятиэтажных домов. Для того, чтобы возвести их, с учетом необходимой квартирографии, нужно было около 2 млрд рублей. Финансовые ресурсы, однако, были ограничены: в федеральном бюджете было заложено только 1,5 млрд. Как быть? Убрать 25% из запланированных 500 квартир?

«Мы взяли проектирование новых домов, которые вошли бы в эти параметры: 500 квартир и 1,5 млрд рублей – на себя, – говорит Алексей Распутин. – Посмотрели, за счет чего, не теряя в качестве, комфорте и квадратуре, можно эту задачу выполнить. 10 домов – это 10 котлованов, 20 лифтов. Удельный вес мест общего пользования в таких домах составлял бы около 36%, а ведь государство платит только за квадратные метры жилья. Мы решили пойти в сторону увеличения этажности, сократив при этом затраты на котлованы, кровли, подъезды. Оптимизировали нежилые площади: доля мест общего пользования сократилась до 23%».

Десять пятиэтажек превратились в новом проекте в шесть восьмизэтажных домов – таких высоток в Тулуне еще не строили (администрация города даже пришлось обязать застройщика улучшить проект и качественно: с точки зрения инженерных коммуникаций, визуальной-эстетических характеристик, комфортности и эргономичности планировок.

Предложенные решения были одобрены и на региональном, и на федеральном уровне: команде «Родных берегов» удалось доказать эффективность проекта. Теперь нужно было реализовать задуманное.



Алексей Распутин, директор компании «Родные берега». В руках – скальная порода с места строительства домов в Тулуне.

ВОЙНА СО СКАЛОЙ

С будущей стройплощадкой команда ФСК «Родные берега» впервые познакомилась еще до разработки нового проекта: решили как следует рассмотреть место действия, прежде чем предлагать свои идеи. Площадка была расположена на возвышенности: наводнение новым домам точно не грозило. Увиденное, однако, не вселяло оптимизма строителям.

«Голое поле – полбеды. Самое главное для нас как для строителей было в том, что это – кусок скалы. Поэтому здесь никогда и не строили раньше. Мы были наслышаны, что застройщики на соседних участках уже поломали несколько экскаваторов – и это при том, что им нужно было сделать котлованы для малозатяжных домов. Что же говорить о наших восьмизэтажках? Техника буквально расплзлась по швам: летели не только ковши, гидравлика выходила из строя», – вспоминает Алексей.

Губить технику в надежде пробить скальник, в два раза более плотный, чем гранит, было гиблой затеей. Только с котлованом можно было провозиться вплоть до самого срока сдачи. Для такого рельефа – одного из самых сложных по меркам страны – нужен был альтернативный, гораздо

более быстрый и результативный путь. И он был найден: породу предложили взорвать. На каждый котлован пришлось порядка 200 направленных взрывов.

«Сначала наше предложение привлечь взрывотехников повергло в шок руководство области, – улыбается Алексей Распутин, – но потом мы показали на примере других регионов, что буровзрывательные работы – это общеупотребительная практика, она и в советское время применялась. Даже Ростехнадзор отреагировал нормально и выдал разрешение. Когда начали взрывать, это было похоже на кадры с места военных действий. Но все удалось: котлованы сделали и время сэкономили».

РАБОТА НА ИЗНОС

Борьба со скалой была первым, но далеко не единственным испытанием на пути строительной компании. Сложности следовали одна за другой, превращаясь в огромный снежный ком, который норовил сбить с пути. Заморозить стройку при этом нельзя было ни на день: срок сдачи – декабрь 2020-го – маячил впереди, неумолимо приближаясь.

«В начале года у нас не было ничего: ни эффективного проекта, ни экспертизы, ни разрешения на строительство, ни проектно-сметной документации. Финансирование тоже должно было подтвердиться лишь в процессе: пришлось вкладывать свои средства. Но мы пошли на это, чтобы решить вопрос с жильем для большинства семей, пострадавших от наводнения. Наш проект был сомасштабен проблеме – и для нас это стало решающим аргументом, чтобы начать процесс, несмотря на всю неопределенность».

Окунуться в тяжелые рабочие будни пришлось не на один месяц. В Тулун вывезли строительную технику, оборудовали штабные вагончики компьютерами с интернетом, сняли квартиры для постоянного проживания и обустроили несколько производственных баз для временного жилья, закупили военные палатки-шатры под столовую и для обогрева техники, организовали горячее питание. «Было сложно, тяжело – и физически, и морально. Работали круглосуточно, на износ. И все время – как под Дамокловым мечом: и сроков, и качества», – говорит Алексей Распутин.

Серьезные трудности сложились и с логистикой. В Тулуне одновременно вели строительство многие компании: кто-то строил школу и поликлинику, кто-то – физкультурно-оздоровительный комплекс, кто-то – жилье. В городе при этом всего один карьер и один бетонный завод, который снабжал материалом всех – за раствором нужно было вставать в очередь с раннего утра.

Внешние факторы тоже работали против компании. Пандемия коронавируса не собиралась уходить: границы закрыты, рабочей силы нет. Собирали бригады для разных видов работ – а это тысячи человек – пришлось фактически вручную, как лоскутное одеяло: «Я поднял все свои связи, обзвонил одноклассников. Такой у нас был в итоге интернационал, такая география: и Москва, и Новосибирск, и Красноярск, – вспоминает Алексей Распутин. – Настоящая комсомольская стройка. И всех этих людей нужно было привезти, обеспечить жильем, питанием. Одни только затраты на еду составляли около 200 тысяч рублей в день».

ВРЕМЯ ГЕРОЕВ

«Родные берега» еще в Иркутске освоили «параллельные» работы при строительстве жилья: это всегда позволяло работать быстрее и эффективнее. Но такой «синхронизации» процессов, как в Тулуне, по словам Алексея Распутина, еще не бывало: «В ноябре-декабре, перед сдачей объекта, на наших блок-секциях одновременно трудилось свыше 1000 человек: пока на верхних этажах идет укладка облицовки, на первых в каждой квартире уже работают отделочники: кладут плитку, клеят обои, тут же идет настройка всех инженерных узлов – тепла, канализации, водоснабжения. Требовалась колоссальная работа и по координации, и по обеспечению каждого процесса».

Производственные подвиги совершались ежедневно. Люди работали на пределе своих возможностей, в три смены по 8 часов – несмотря на трудные бытовые условия и лютые морозы. «Это можно сравнить с комсомольскими стройками, с индустриализацией 30-х годов. Мы шутили, что Павка Корчагин со своей узкоколейкой – это просто Гагры», – улыбается Алексей Распутин. По его мнению, такой «стахановский» режим раскрыл людей, показал, кто на что способен: «Когда человек несколько месяцев пашет в таких условиях, вся шелуха слетает, остается суть».

Руководитель компании вспомнил немало героев – например, Петра из Новосибирска. «Здоровый такой мужик, с окладистой бородой. Помню,

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЕ,
РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ 12+

газета **дело**

Учредитель и издатель:
Региональный центр
информационных ресурсов
и технологий (ООО РЦ
«ИНФОРМРЕСУРС»).

Главный редактор:
Горбань Н.В.

Выпускающий редактор:
Понамарева Н.Ю.

Выходит 1 раз в месяц
(кроме января)
Цена свободная.

Адрес редакции и издателя:
664022, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Сибирская, 21а/2.

Почтовый адрес: 664022
г. Иркутск–22, а/я 24.

Телефон/факс: (3952)
701–305, 701–300, 701–302.

E-mail: delo@sia.ru

WEB-сайт: www.sia.ru/delo

Набрано и сверстано
в компьютерном центре
ООО РЦ «ИНФОРМРЕСУРС».

№ 8 (113) 10.09.2021 г.

Подписано в печать 07.09.2021 г.

Время подписания в печать
по графику: 18:00, фактическое: 18:00.

Отпечатано в «Облформпечать –
Международный департамент».

Адрес типографии:
664003, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. К.Маркса, 11.
Заказ № 9. Тираж 4000 экз.
Газета зарегистрирована
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Иркутской области
19.08.2011 г.

Свидетельство о регистрации
ПИ № ТУ38–00381.
Перепечатка и любое
воспроизведение материалов,
опубликованных в «Газете Дело»,
без согласования с редакцией
не разрешается.
За содержание рекламных
материалов редакция
«Газеты Дело» ответственности
не несет.

договорились с ним: в подвешенном состоянии – чтобы стенку закончили. Приезжаю – смотрю: идет зигзагами мне навстречу. Подошел: «Ну все, доложил», повернулся на 90 градусов – и, с чувством выполненного долга, упал в сугроб. Пар от него идет. Лежит, улыбается, но встать от усталости не может. А завтра все заново: вставать в 6 утра – и на стройку».

Несмотря на рекордные темпы работ, качество не пострадало: все процессы велись с соблюдением технологий. Более того, за стройкой вели неуспынный контроль: представители федеральной власти постоянно жили на площадке, делегации из Москвы и Иркутска регулярно приезжали с проверками. Впрочем, работа властей ограничивалась не только контролем: и москвичи, и иркутяне помогли и словом, и делом, чтобы застройщик реализовал проект в срок.

«Считаю Тулун большой победой всей нашей команды, – говорит Алексей Распутин. – Не имея достаточного количества денег, времени, до конца не понимая, как все это можно сделать, мы зашли на голую скалу и через полгода с небольшим получили 500 готовых к проживанию квартир. У нас получилось – и это, как говорится, медицинский факт».

ПОРА ВОЗВРАЩАТЬСЯ

Дома в Тулуне были построены и сданы в конце декабря. Уже в начале 2021-го команда «Родных берегов» начала возвращаться к иркутским проектам – с новыми компетенциями, профессиональным и жизненным опытом.

«В 2020-м мы оказались в каком-то в «сюрре», – признается руководитель компании. – Сознание поменялось абсолютно. Все видели только свет в конце тоннеля: должны сдать в срок – и все. Многие внутренне сгорели за это время, были морально истощены. После Тулуна отправляли людей в отпуск – чтобы они просто вернулись в адекватное состояние. Не все, конечно, прошли испытание этой стройкой, но те, кто смогли, – стали совсем другими людьми и профессионалами».

В ближайшее время команда «Родных берегов» планирует приступить к реализации нового ЖК на берегу Ангары в Иркутске. Проектировщики компании уже посетили несколько российских городов и собрали самый передовой опыт в архитектуре, отделке, благоустройстве, организации общественных пространств. Новый проект непрост в реализации, но после «тулунской школы» команда ничего не боится.

«Мы сейчас можем ставить себе задачи на порядок сложнее и по срокам, и по технической реализации, – убежден Алексей Распутин. – Набрались опыта, профессионально выросли. Не было такого экзамена по стройке, которого мы бы не прошли. Тулун – большая золотая монета в копилку наших достижений. Это нельзя поставить в один ряд вообще ни с чем».

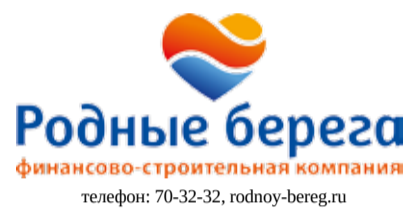


Фото из архива компании

«Тулун останется в памяти как самое большое в жизни приключение»

Сотрудники компании «Родные берега» – о том, чем запомнился проект

Строительство в Тулуне стало проверкой на прочность для всей команды ФСК «Родные берега». Мы попросили тех, кто провел на стройке почти весь 2020 год, поделиться самыми яркими воспоминаниями, впечатлениями и выводами.



Андрей Рудых, исполнительный директор ООО «СЗ СК «Родные берега»

– Помню, как мы небольшим десантом по заданию руководителя поехали первый раз посмотреть, что из себя представляет строительная площадка. Увидели несколько сломанных экскаваторов другого застройщика и два-три экскаватора, которые долбили траншеи под тепловые сети.

Озадачились: как на таких грунтах построить то, что мы запланировали? Такого опыта у нас не было. В Иркутске грунты достаточно слабые: суглинки, супеси, в крайнем случае гравий, а здесь – скала, которая простому экскаватору не поддается. Так возникла идея произвести направленные взрывы, чтобы разработать котлованы.

Сложность заключалась в том, что к моменту нашего выхода на площадку другой подрядчик уже построил рядом несколько малоэтажных домов. Наши многоэтажки должны были появиться в непосредственной близости от них. Разработали технологическую карту, получили согласование Ростехнадзора, МЧС, пригласили сейсмологов, чтобы проконтролировать наши взрывы и понять их воздействие на существующие здания. В итоге все прошло хорошо.

Тулун дал много новых знаний. Мы уже привыкли работать в режиме многозадачности, но здесь, с учетом очень коротких сроков строительства, все сжалось: приходилось вести стройку практически круглосуточно. При этом с материалами не всегда все шло гладко: много подрядчиков трудилось в Тулуне, логистика работала не в нашу пользу. Тем не менее, несмотря на все переживания, все построили и сдали в срок – жители получили новые квартиры.



Ирина Смирнова, начальник ПТО ООО ФСК «Родные берега»

– Я на стройке находилась все время, с самого начала и до конца. Работа была практически круглосуточной, без выходных. Много раз возникало желание бросить все и уехать. Зачем мне все это надо?! Но каждый раз после разговора с руководителем приходила к тому, что это – прощание всего. А стать профессионалом человек мо-

жет, только преодолевая трудности, приобретая новый опыт, решая незнакомые задачи. Характера, силы воли, поддержки коллег хватило, чтобы дойти до конца.

Мы получили в Тулуне огромный профессиональный опыт. На объектах было максимальное совмещение всех строительных работ, начиная от бетонных, заканчивая отделкой. Верхние этажи еще заливались, а внизу – уже плитка на стенах. Такого у нас точно не было, и навряд ли в Иркутске кто-то на такое осмеливался, потому что это достаточно сложно: огромное количество людей на площадке, одновременное производство разных процессов – и надо следить, чтобы все выполнялось качественно, чтобы соблюдались технологии, чтобы все было обеспечено материалами. Требовалась большая концентрация внимания, сил, знаний.

Сложно сказать, отважилась ли бы я на такой шаг, зная обо всех трудностях. Но дорогу осилит идущий. Мы решали задачи по мере их поступления – и они решались, пусть тяжело, с нервным напряжением, с переживаниями, эмоциями. Мало кто верил, что мы сможем это сделать: и жители, и подрядчики относились скептически. Но мы все равно шли, настойчиво и упорно – с разодранными локтями, с израненными душами, но дошли до конца. Все это надолго останется в памяти – как самое большое в жизни приключение.



Фото из архива компании



Алексей Грешилов, в 2020 году – директор Службы заказчика Иркутской области

– Для меня, как для руководителя Службы заказчика, сложность заключалась в том, что за короткий срок необходимо было предоставить жителям, попавшим в зону ЧС, новое жилье. Задача была поставлена президентом – и ее нужно было решить быстро. В итоге в течение семи месяцев, вместе с проектированием, «под ключ», были построены, подготовлены эти жилые помещения.

Скорость никак не повлияла на качество строительства. Работы велись практически круглосуточно, при этом все технологии строго соблюдались. Если бетону положено выстаиваться 10 дней – он так и выстаивался. Строительный контроль на площадке был жесткий – в том числе со стороны РосКапСтроя.

Риски были большими, но мы справились. Отдельная благодарность высшему руководству, курировавшему проект. У нас получилась слаженная работа. Все действовали одной большой командой: Минстрой РФ, Минстрой Иркутской области, губернатор и его заместители, администрация Тулуна, службы заказчика и подрядчика. В итоге получился хороший продукт.

О чём говорили бизнес и власть на форуме партнёров?

Байкальский международный форум партнёров, организатором которого выступает Союз «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири», – уникальное событие в экономической жизни Иркутской области. В 2021 году БМФП состоялся во второй раз. Ключевыми темами публичного диалога бизнеса и власти стали инвестиции в регион и его цифровизация, развитие Прибайкальской природной территории. В нашем материале – программные тезисы спикеров форума по обсуждаемым вопросам.



Оксана Галькевич, телеведущая (г. Москва). Алексей Соболев, президент Союза «ТПП ВС». Игорь Кобзев, губернатор Иркутской области

БИЗНЕС ХОЧЕТ ВЗАИМНОСТИ

Несмотря на сложный и тревожный 2020 год, в экономике Иркутской области наблюдается уверенный рост, а объем инвестиций в основной капитал увеличился по итогам года на 7%. Поиск инвесторов остается важнейшей задачей правительства Приангарья. Многие крупные компании, работающие в регионе, готовы сотрудничать с властями и развивать территорию своего присутствия. Но бизнес хочет взаимности.

«Иркутской области необходим закон об инвестиционной деятельности»

Игорь Кобзев,
губернатор Иркутской области:

– С каждой крупной компанией, которая планирует зайти в Иркутскую область, мы ин-

дивидуально рассматриваем, что необходимо сделать с точки зрения запросов жителей. Это бывает непросто: все считают свою экономику, тем не менее, многие готовы к сотрудничеству. Вместе с Законодательным собранием мы пришли к выводу, что нам необходим закон об инвестиционной деятельности, где будет прописано, какие права и обязанности получит бизнес, желающий работать в этом субъекте, какой результат получит он, какой результат получат жители

«Форум – это возможность публичного диалога с властью»

Алексей Соболев, президент Союза «ТПП ВС»:

– Нет сомнений, что в непростое время пандемии как никогда нужна сильная и эффективная экономика, честные и прозрачные правила глобальной торговли, свободный обмен инвестициями и технологиями, здоровая и честная международная конкуренция. Надо отдать должное нашей власти – муниципальной, региональной – в том, что нас слушают. А проведение форума дает возможность прямого публичного диалога бизнес-общества с властью.

Это приносит реальную пользу для бизнеса: многие идеи после правильно организованного форума реализуются на практике.

«Промышленность региона нуждается в серьезной комплексной модернизации»

Владимир Гамза, председатель Совета по финансово-промышленной и инвестиционной политике, член правления ТПП РФ:

– Сейчас перед промышленными предприятиями стоит задача не просто закупить оборудование – им необходима промышленная реновация, комплексная, глобальная модернизация, в т.ч. в соответствии с требованиями ESG. Подготовка площадок для проектов браунфилда (индустриальные парки, образованные на территориях, которые ранее использовались для промышленных целей, – прим. ред.) – это совсем не то же самое, что подготовить площадки «в поле». Я уве-

рен, что эта задача будет самой актуальной для Восточной Сибири на ближайшие лет 20, и уже в полный рост стоит в Иркутской области. ТПП РФ совместно с регионами сейчас плотно занимается проектами промышленной реновации.

«Мы не ворота на Байкал, мы – город на Байкале»

Руслан Болотов, мэр города Иркутска:

– Несмотря на очевидные конкурентные преимущества территории, у нас наблюдается отток населения. А между тем, мы не ворота на Байкал, мы – город на Байкале. И наша задача – совместно с бизнесом работать над социально-инженерной инфраструктурой города, которая сделает проживание в нем более комфортным. Первые итоги уже есть: в результате сотрудничества с крупными компаниями будут построены шесть образовательных объектов вместимостью тысяча мест каждый. Суммарный объем инвестиций в Иркутск одной только компании Eл+ Group оценивается в сумму порядка 25 млрд рублей. И таких примеров становится все больше.

ДИАЛОГ С ИНВЕСТОРАМИ – ГЛАЗА В ГЛАЗА

Как привлечь средства на реализацию инвестиционного проекта? Какие инструменты поддержки доступны малому бизнесу и крупным предприятиям? Почему банки не единственные помощники в реализации инвестиций? Эти и другие вопросы участники II БМФП обсудили на стратегической сессии «Инвестиции в регионах России. Диалог напрямую с инвесторами. Защита проектов и работа над ошибками».

«Помимо кредитов, есть огромное количество форм финансирования»

Владимир Гамза, председатель Совета по финансово-промышленной и инвестиционной политике, член правления ТПП РФ:

– Сегодня в России, помимо банковского кредитования, есть огромное количество различных форм финансирования. В их числе: мезонинное финансирование, корпоративные облигации, паевые инвестиционные фонды, Специализированное общество проектного финансирования,

Фабрика проектного финансирования ВЭБ, Сектор Роста на Московской бирже, Финансовый маркетплейс и другие. Хочется, чтобы инвесторы обращались не только в кредитные организации, но и к другим формам финансирования.

Кроме того, есть большое количество госпрограмм, институтов и корпораций, национальных проектов, в которых авторы инвестпроектов могут найти себе место. Это и ВЭБ.Инфраструктура, и Национальный центр государственно-частного партнерства, и Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда, и Фонд содействия инновациям, и Инвестирующая инфраструктура системы ТПП. Возможностей, действительно, много.

«Работа с фондами развития становится привлекательной»

Алексей Кузнецов, первый заместитель директора Фонда развития промышленности РФ:

– Фонд развития промышленности – автономное учреждение в структуре Минпромторга РФ. Мы конвертируем бюджетную субсидию в низкопроцентные длительные займы для предприятий в формате различных программ. За последние 6 лет мы рассмотрели более 1000 проектов, из них более 800 профинансировано. В 2021 г. нам значительно развернули мандат по объемам финансирования: если раньше максимальный чек по займу составлял 750 млн руб., то теперь мы можем финансировать проекты объемом до 2 млрд руб., а если совместить с нашей программой по лизингу, то общий объем финансирования может превышать 3,5 млрд руб. Для крупного бизнеса это становится привлекательным.

Предпринимателям Приангарья может быть интересна наша программа «Проекты в области лесопереработки». Она была разработана буквально полгода назад по поручению президента РФ и связана с ограничениями на экспорт леса-кругляка.

«Самые слабые финансово-экономические модели – без учёта мер господдержки»

Инна Рыкова, руководитель Центра отраслевой экономики ФГБУ «Научно-исследовательский финансовый институт» Минфина России:

– Часто, работая с регионами, мы видим, что многие даже не понимают того спектра возможностей, которые даёт государство для инвестиционных проектов. Недавно мы сделали документ «Меры государственной поддержки на федеральном и региональном уровне», и он должен быть у каждого предпринимателя на столе. Документ содержит краткое описание инструментов, где посмотреть более подробную информацию, и самое главное – соответствует ли проект требованиям и условиям.

Мы регулярно проводим экспертизу инвестиционных проектов – к нам, в Совет ТПП, может обратиться любой предприниматель, с любой идеей, на любой стадии. Самые слабые финансово-экономические модели – те, которые не учитывают меры господдержки. Многие предприниматели говорят, что документов очень много, все они разрозненные, и какие критерии и условия, совершенно непонятно. Наша «шпаргалка» поможет.

«Есть инструменты, которые позволяют снизить ставки по кредитам»

Александра Макарова, управляющий ВТБ в Иркутской области:

– ВТБ в Иркутской области активно участвует в обсуждении вопросов развития экономики и регионального предпринимательства и помогает получить финансирование компаниям различных направлений деятельности. Как управляющий ВТБ в регионе, я вхожу в состав инвестиционного совета при правительстве Иркутской области, возглавляю комитет по предпринимательству в сфере финансов и инвестиций при ТПП Восточной Сибири, деятельность которых направлена на поиск перспективных проектов,

Фото А. Федорова

анализ и оказание помощи в получении финансирования от банков и других институтов поддержки предпринимательства. В частности, на форуме рассмотрены 12 проектов, которые получили предварительную оценку комитета. ВТБ готов поддержать наиболее перспективные из них.

Иркутским предпринимателям может быть интересна новая программа по субсидированию ставок по кредитам гостиницам и санаторно-курортным комплексам. Срок – до 15 лет, процентная ставка – от 3 до 5%.

Ещё одно предложение – программа цифровизации. Она предполагает субсидирование ставок при покупке российского программного обеспечения и в целом финансирование бюджетов на цифровизацию, если российской составляющей не менее 70%. Ставка по этой программе тоже низкая, от 1 до 5%.

Интересная программа действует и для предприятий горнодобывающей отрасли. Если компания покупает белорусскую технику, например, БелАЗы, есть возможность снизить ставку с помощью компенсации от Республики Беларусь. Популярна и программа Минсельхоза по субсидированию ставки как по оборотному, так и по инвестиционному кредитованию.

В корпоративном сегменте ВТБ предоставляет также инвестиционное проектное финансирование. Наша особенность – возможность выдавать кредит на длинные сроки, до 10-12 лет, возможность частично не обеспечивать залогом всю сумму кредита. Также мы предоставляем отсрочку в погашении основного долга в зависимости от потребностей клиента.

«Если ты думаешь, что ты сможешь, ты прав»

Василий Бояркин, заместитель генерального директора Корпорации развития Иркутской области:

– У нас в регионе создана эффективная система институтов развития, которая обеспечивает поддержку предприятиям разных отраслей, масштабов и направлений деятельности. Когда проекты хорошо обоснованы, укомплектованы, когда инвесторы готовы к скорейшей реализации, есть возможность получать все возможные меры поддержки. Например, предприятие «Биотопливо-Иркутск» получило и заём Фонда развития промышленности, и поручительство Областного гарантийного фонда, и статус регионального

инвестпроекта, а также стало участником корпоративной программы повышения конкурентоспособности и софинансировало расходы на международную сертификацию.

Генри Форд однажды сказал: «Если ты думаешь, что ты сможешь, ты прав. Если ты думаешь, что не сможешь, ты тоже прав». Эта цитата актуальна для всех, но особенно – для инвесторов и инициаторов инвестиционных проектов.

ТУРИЗМ НА БАЙКАЛЕ: ОТ ОСОБОЙ ЗОНЫ ДО АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

С какими проблемами сталкиваются резиденты ОЭЗ в Иркутской области и Республике Бурятия? Как видят развитие прибайкальской территории представители власти и бизнеса? Какие существуют точки роста у туризма в этом регио-



Когда речь идет о строительстве туристической инфраструктуры, нужно понимать, что это достаточно долгие инвестиции. Поэтому такие проекты мы рассматриваем не только с точки зрения финансирования, но и с точки зрения помощи в создании бизнес-плана

не? Об этом шла речь на стратегической сессии «ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала» как инструмент развития туризма на Южном побережье озера Байкал».

«ОЭЗ – один из наиболее жизнеспособных форматов новой туристской инфраструктуры»

Екатерина Сливина, руководитель Агентства по туризму Иркутской области:

– Особая экономическая зона для нас – прекрасная возможность сосредоточить все масштабное строительство в одном месте, и тем самым локализовать антропогенную нагрузку, которая имеется на побережье Байкала, и предотвратить возможный ущерб природе озера. Безусловно, это также возможность создать новые рабочие места и улучшить качество жизни местного населения.

Поэтому формат особых экономических зон, по-моему, сейчас один из наиболее жизнеспособных форматов создания новой современной туристской инфраструктуры, учитывая, что перед нами стоят глобальные задачи по реформированию подходов к развитию туризма на Байкале и к качеству туристского продукта, который сейчас имеется. Хотелось бы, чтобы мы могли удовлетворить потребности не только туристов экономкласса, но и тех, кто обладает высоким достатком и хотел бы видеть на побережье озера соответствующую инфраструктуру.

«Рассчитываем на синергетический эффект, когда резиденты будут усиливать друг друга»

Вячеслав Баянов, генеральный директор ОЭЗ «Иркутск»:

– Сейчас нам необходимо решать инфраструктурные вопросы и формировать мастер-план территории особой экономической зоны. Все это позволит на этапе входа резидента дать ему полную картину будущего функционирования ОЭЗ, какие виды объектов будут расположены рядом. Мы рассчитываем на синергетический эффект, когда резиденты будут усиливать друг друга, а не конкурировать между собой.

Четкие градостроительные нормы, включая регулирование архитектурных решений, позволят максимизировать экономическую и функциональную эффективность бизнесов и муниципального образования в целом.

Совместная работа с Республикой Бурятия, использование новых инструментов, привлечение федеральных структур в регион, таких как ВЭБ.РФ, Корпорация Туризм.РФ, позволят создать качественные, соответствующие мировым стандартам туристические территории.

«Байкальск возлагает огромные надежды на развитие ОЭЗ»

Андрей Должиков, заместитель главы администрации Байкальского муниципального образования:

– Байкальск – это территория, которая испытала на себе все возможные нагрузки: и экологиче-

скую, пока Байкальский целлюлозно-бумажный комбинат работал, и социально-экономическую, когда он закрылся и фактически территория осталась на грани выживания.

Для нас особая экономическая зона – это не просто коммерческая составляющая. Это и эстетическая, и техническая составляющая, это новые сооружения, это новые дороги, благоустройство территории, это новые энергетические сети, это как раз все то, благодаря чему город будет жить и развиваться.

«Чтобы предоставить высокий уровень сервиса, нужны крупные инвесторы»

Наталья Волощенко, директор управления продаж корпоративным клиентам Байкальского банка ПАО «Сбербанк»:

– Когда речь идет о строительстве туристической инфраструктуры, нужно понимать, что это достаточно долгие инвестиции. Кроме клиентской загрузки, необходима уверенность, что с этой собственностью ничего не произойдет, не будут введены какие-то подзаконные акты. А мы знаем, что законодательство в отношении Байкала требует совершенствования, в нём очень много нюансов. Поэтому такие проекты мы рассматриваем не только с точки зрения финансирования, но и с точки зрения помощи в создании бизнес-плана. В работе у нас подобных проектов примерно на 15 миллиардов рублей.

При этом в Иркутской области, Якутии, Бурятии, Забайкальском крае практически 90% объектов туристической инфраструктуры – это малые и микропредприятия. Но они не могут обеспечить крупные капиталоемкие объекты просто потому, что нет достаточного финансового потока, нет возможности расходовать деньги, инвестировать в проектирование. И, что очень важно, нет компетенций, потому что в других странах – лидерах туристической сферы – эти компетенции зарабатывались годами: через руки, ошибки, большой турпоток. Чтобы предоставить высокий уровень сервиса, нужны крупные инвесторы. В мае проведена презентация инвестиционных площадок особой экономической зоны на Road Show, сейчас идёт подготовка к федеральному Road Show в Москве, и площадки ОЭЗ будут являться ключевыми для привлечения федеральных инвесторов.

Елена Демидова

От законов до климата

Что мешает развитию туризма на Байкале

«Потенциал у туризма в Иркутской области, да и во всем Байкальском регионе – огромный. Наши встречи с партнёрами подтверждают, что есть серьёзный интерес и у мировых туроператоров, и у авиакомпаний. Но реализуется он пока очень скромно», – считает Виктор Григоров, генеральный директор «Гранд Байкал», член Комитета ТПП ВС по предпринимательству в сфере туристской, курортно-рекреационной и гостиничной деятельности. Он назвал Газете Дело причины, которые мешают отрасли развиваться, а также ответил, как можно исправить ситуацию.

ПРАВОВАЯ АНОМАЛИЯ И ОТСУТСТВИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

На первое место эксперт поставил правовую конструкцию, которая сейчас действует в регионе.

– Я считаю, что сам закон «Об охране озера Байкал» принят очень своевременно. Но он содержит огромное количество отсылочных норм разных ведомств, которые наложили мощнейшие ограничения на развитие экономики региона в целом и туризма в частности. Это приводит к тому, что у нас нет инфраструктуры для развития туризма.

Есть ли надежда на перемены? Есть. Создана межведомственная группа в Госдуме, которая работает над этой проблемой. Что касается инфраструктуры, у меня лично надежда на госкорпорацию «Туризм.РФ», у которой есть реальные полномочия и возможность создавать обеспечивающую инфраструктуру.

ОТСУТСТВИЕ ЕДИНОГО ЦЕНТРА УПРАВЛЕНИЯ ТУРИЗМОМ В РЕГИОНЕ

Ещё одна причина, которая мешает реализовывать потенциал, по мнению Виктора Григорова, – это отсутствие единого центра управления туротраслью в регионе.

– Наше агентство по туризму в структуре правительства – слабое не по количеству людей или по компетенциям, а по своему статусу. Сегодня туризмом занимаются самые разные ведомства,

но они зачастую преследуют свои бюрократические и чиновничьи интересы. И эти интересы не совпадают с интересами инвесторов, которые нацелены на конкретный результат. Поэтому я считаю, что нужен единый центр управления этой территорией, и им может быть проектный офис «Туризм.РФ». Без этого мы не сделаем рывок.

СЛАБОЕ РАЗВИТИЕ МЕХАНИЗМОВ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Развитию турпотенциала, в идеале, должна способствовать особая экономическая зона, но пока у неё мало полномочий и очень медленное реагирование на те изменения, которые стали нужны резидентам за то время, пока согласовывался проект развития территории.

– Необходимо выработать механизмы, как это все быстрее менять. Кроме того, вся территория ОЭЗ должна развиваться в едином ключе, в едином стиле. Если мы хотим сделать в Байкальске курорт хотя бы межрегионального значения, не говоря уже о международном, то объекты, которые появляются здесь, должны быть увязаны между собой единым генпланом. Соответственно, ОЭЗ должна быть разбита на некие лоты, чтобы не получилось, что у нас десять банных клубов, пять ресторанов и ни одной гостиницы. И нам не нужен тот «курятник», который мы наблюдаем на Малом Море, на Ольхоне, когда строят кто во что горазд.

Интересную архитектурную концепцию предложила группа Сергея Маяренко, и она заключается в том, что мы должны делать не копию гостиниц,

сервисных центров и других объектов с горнолыжных курортов Италии, Австрии, Германии, а должны сделать свою «байкальскую Сибирь», использовать те материалы, которые будут подчеркивать аутентичность нашей территории, климат, географию, точку расположения. Чтобы мы могли в нашей архитектуре повторять какие-то элементы местной природы и тем самым подчеркивать нашу уникальность. И важно сделать так, чтобы этому стилю следовали все резиденты, чтобы, в конечном итоге клиенту, который будет приезжать сюда, было удобно отдыхать и хотелось вернуться.

ОТСУТСТВИЕ ЛЬГОТ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Есть и объективный момент – это природные и климатические особенности региона, которые также сдерживают развитие новых туристических проектов.

– Нам часто задают вопрос: почему у вас окупаемость строительства новой гостиницы больше 12 лет? А потому, что мы в Сибири живём. У нас объективно климатические и географические условия не такие прекрасные, как, допустим, в Сочи или в Испании. У нас холодная зима, а значит, дорожное строительство, дорожная эксплуатация, дорожные стройматериалы и логистика, чтобы их привезти. Поэтому и сроки окупаемости длиннее.

Но и из этой ситуации есть выход. Мы говорим с Торгово-промышленной палатой о том, что в туристической отрасли те, кто инвестирует в строительство новых отелей, должны получить льготы. Не в особой экономической зоне, не где-то, а везде. Это льготный налог на имущество и налог на прибыль. Тогда инвестору будет легче, он охотней сюда пойдёт. А пока у него есть более интересные варианты вложения средств. Вопрос есть и по существующим гостиницам, которым нужна реновация.

Иван Рудых



Майнинг в Иркутске: налоговую базу сначала нужно создать

Секция «Цифровая экономика. Новые реалии и перспективы» завершила II Байкальский международный форум партнеров. Модератор секции, председатель комитета по цифровой экономике Торгово-промышленной палаты Восточной Сибири и исполнительный директор НПФ «Форус» Роман Медынский, вместе со спикерами обсудили проблемы и этапы цифровизации региона, а также новые тренды в цифровой экономике. Одной из ключевых тем секции стал майнинг. Станет ли Иркутск мировой столицей майнинга? Сколько на этом мог бы зарабатывать регион? Удается ли вписать криптовалюту в правовое поле, не создав рисков для финансовой системы страны? Об этом – из первых уст – в нашем материале.

БОРЬБА ЗА МАЙКУ ЛИДЕРА

До недавнего времени более 66% мировых мощностей для майнинга криптовалют приходились на Китай. В ТОП-4 территорий входит также Россия с долей около 7%. Однако в мае текущего года китайское правительство ввело фактический запрет на майнинг криптовалют и операции с ними, и оборудование из Поднебесной стало активно перемещаться в другие страны. Его готовы принять у себя США, Казахстан, Канада, Парагвай и другие страны. Российская ассоциация криптоэкономики, искусственного интеллекта и блокчейна (РАКИБ) инициировала программу по привлечению китайских майнеров в Россию.

Александр Бражников, исполнительный директор (РАКИБ), член Совета ТПП РФ по финансово-промышленной и инвестиционной политике:

– Майнинг – это очень большие деньги. Тот, кто сможет перетянуть этот бизнес к себе, обретет майку криптовалютного лидера. Развитие майнинга как отрасли даст российской экономике уникальные возможности не только для серьезного количественного (с точки зрения пополнения бюджета), но и для качественного скачка. Он без преувеличения может стать локомотивом роста экономики России.

Один пример: прямо сейчас есть заинтересованные лица, которые готовы привезти в Россию более миллиона аппаратов для майнинга. Это дорогое оборудование: каждая единица техники стоит около пятидесяти тысяч рублей. Одна только таможенная пошлина при ввозе такого объема машин составит миллиард долларов США. Потреблять эта аппаратура будет более 2 ГВт электричества, что позволит зарабатывать и на электроэнергии, и на обслуживании техники.

Игорь Рунец, генеральный директор компании Bitriver:

– Не секрет, что в некоторых провинциях Китая наблюдается систематическая нехватка генерации, а электростанции зачастую работают на бурых углях, что наносит серьезный урон экологии. Все это стало не последним фактором для принятия решения о закрытии майнинга в стране. Россия – одна из самых привлекательных стран для майнеров, и если мы примем у себя часть переносимых из Китая мощностей, то с третьего-четвертого места в рейтинге вполне сможем выйти, как минимум, на второе. Это не говоря уже о плюсах для нашей экономики.

В БРАТСКЕ МАЙНИТ ВЕСЬ МИР

Россия притягивает к себе майнеров как магнитом: в стране есть свободные энергетические мощности, в том числе с минимальным углеродным следом (гидро-, атомные электростанции), толковые специалисты, а суровый климат сибирских регионов позволяет экономить на охлажде-

нии оборудования. Огромный интерес майнеры проявляют и к Иркутской области. В 2019 году здесь был размещен крупнейший в России центр обработки данных Bitriver, который предоставляет площадку и энергопотребности майнерам со всего мира. Строительство дата-центра стало одним из важнейших инвестиционных проектов Братска и освещалось далеко за пределами страны.



Игорь Рунец, генеральный директор компании Bitriver:

– Спрос на площадки для размещения майнингового оборудования колоссален. Особенно велик он в Иркутской области – из-за того, что у нас находятся генерирующие мощности, а среднегодовая температура достаточно низкая, что важно для охлаждения техники. В дата-центре Bitriver размещено оборудование со всего мира: у нас майнят биткойны Центральная Европа, США, Австралия, Китай, Южная Америка. Выручка от майнинговой деятельности, которая ведется в Иркутской области, по моим оценкам, сопоставима с выручкой всей алюминиевой отрасли региона.

Александр Бражников, РАКИБ:

– Благодаря Советскому Союзу, который строил «на века» и планировал, что у нас по всей стране вырастут города-миллионники, Россия сейчас обладает хорошо централизованными генерирующими мощностями, которые во многих регионах не востребованы. В некоторых из имеющихся 500 мВт электричества используется от силы 100. В целом по стране, по нашим оценкам, есть более 30 ГВт свободных энергетических ресурсов, как традиционных, так и возобновляемых. Их можно было бы с пользой дозагрузить.

СЕРЫЙ АЙСБЕРГ

Иркутская область известна не только наличием крупных центров обработки данных. Приметой региона стало огромное количество «серых» майнеров, которые пере-

гружают бытовые сети и пользуются льготным тарифом для населения. По словам экспертов, «серый» майнинг на территории страны постепенно изживает себя – столь привлекательная цена на электроэнергию осталась только в Иркутской области. Тех же, кто планирует серьезно зарабатывать на рынке криптовалют, интересует промышленный майнинг.

гетике, и комфорту жителей. С ней можно и нужно бороться, например, вводя дифференцированные тарифы для населения. Когда тариф для физлиц втрое ниже, чем для бизнеса, соблазн воспользоваться им очень велик. Но такое положение дел остается практически только в Иркутской области. В некоторых регионах страны, например, в Нижнем Новгороде, физлица платят 6-7 рублей за кВт*ч, и

рублевый эквивалент в России нельзя, приходится делать это в юрисдикции других стран. Если однажды такая возможность появится в России, это будет только плюсом для нашей финансовой системы. Тогда уже можно будет вести речь о налоговом администрировании.

Игорь Рунец, Bitriver:

– Позиция Центробанка нам хорошо известна. Можно поспорить с некоторыми его аргументами, но речь не об этом. Мало кто будет выступать сейчас за немедленную легализацию криптовалюты как платежного средства. Скорее, мы предлагаем посмотреть на нее как на некий товар, полученный в результате деятельности. На наш взгляд, криптовалюта как товарный актив вполне имеет право на существование, как алюминий или золото. Вписав его в законодательство в таком виде, мы могли бы получить инструмент, который, не создавая рисков стабильности финансовой системе, мог бы способствовать большому налоговому отчислению, а средства, вырученные от продажи этого актива, можно было бы использовать для инвестиционной деятельности на территории РФ. Многие наши иностранные клиенты готовы регистрировать бизнес в России и платить здесь налоги, но не имеют пока такой возможности.

ДИАЛОГ УЖЕ НАЧАЛСЯ

Создание правовой основы для майнинговой деятельности в России – вопрос не только налогов, говорят участники дискуссии: новая отрасль приведет к появлению рабочих мест и профессий, она способна вдохнуть жизнь в остановившиеся предприятия и населенные пункты, откуда сейчас уезжают люди. По их словам, это помогло бы даже отказаться от устаревшего механизма перекрестного субсидирования в электроэнергетике. Потенциальные выгоды для страны становятся очевидны, вопрос лишь в том, кто и когда возьмется решать эти задачи.

Игорь Рунец, Bitriver:

– Запрос отрасли крайне консервативен, он не предполагает широкого использования криптовалюты в России. И мы не говорим сейчас о продаже актива физлицам. В первую очередь нас интересуют крупные корпоративные клиенты, которым для работы нужна некая площадка, регулируемая законодательными актами. Всем понятно: чтобы что-то разрешить и при этом не повести себя как слон в посудной лавке, требуется время и взвешенный подход. Но мы помним, что всегда в этом случае на другой чаше весов лежит упущенная прибыль.

Александр Бражников, РАКИБ:

– На самом деле, диалог уже начался, мы общаемся и с энергетиками, и с государством. В ноябре текущего года мы планируем провести Московский международный экономический инновационный цифровой конгресс, результатом которого, как мы надеемся, станут конкретные решения.

Наталья Пономарева

Олег Причко, генеральный директор «Байкальской энергетической компании»:

– «Серые» майнеры стараются сэкономить на всем: они подают заявки на присоединение как к обычным частным жилым домам – на 15 кВт, а потребляют до 500-600. Зимой, когда население в пригороде Иркутска использует для отопления жилья электрообогреватели, сети не выдерживают нагрузки – начинаются залповые отключения. Конечно, энергетики по профилю энергопотребления легко узнают в таких «домохозяйствах» майнеров. Но сложность в том, что в российском законодательстве майнинг не обозначен как предпринимательская деятельность, не прописаны и критерии, по которым следует отличать нелегальных предпринимателей от добросовестных граждан. Это позволяет майнерам использовать субсидию на электричество, то есть платить по льготному тарифу, который для физических лиц в Иркутской области не превышает полутора рублей за кВт*ч.

По итогам 2020 года объем перекрестного субсидирования (механизм, при котором одни группы потребителей, например, бизнес и социальные государственные учреждения, фактически оплачивают часть стоимости электрической энергии, потребленной физическими лицами, – прим. ред.) в Иркутской области составил 5,5 млрд рублей. При этом число лицевого счетов со сверхнормативным потреблением выросло за 2020 год больше, чем вдвое.

Игорь Рунец, Bitriver:

– Объем «серого» майнинга в Иркутской области существенный – десятки процентов. Это очень болезненная проблема для региона, она наносит ущерб и экономике, и энер-

там проблема нелегального майнинга стоит менее остро.

БИТКОЙН – ЭТО ЗОЛОТО?

Те, кто готовы заниматься майнингом легально и в промышленных объемах, в российской юрисдикции при всех плюсах видят один существенный недостаток: майнинг в нашей стране пока находится за периметром законодательства о цифровых финансовых активах. То есть можно строить дата-центры, предоставлять их площади в аренду, обслуживать вычислительную технику, но превращать результаты майнерской деятельности в финансовые активы на территории Российской Федерации – нет.

Константин Ермолаев, и.о. Управляющего Иркутским отделением Банка России:

– Давайте сразу определимся: майнинг как технический процесс – не предмет регулирования Банка России. ЦБ РФ против легализации криптовалюты – эти вещи нужно разделять. Мы неоднократно высказывались по поводу рисков криптовалюты: они не обеспечены, их курс чрезвычайно волатилен, операции с ними рискованны как для потребителя, так и для инвестора.

Александр Бражников, РАКИБ:

– Со всех сторон слышно: «майнеры не платят налоги». Может быть, для начала создадим налоговую базу? На самом деле майнеры много чего платят: за электричество, за инфраструктуру, за ввоз оборудования, зарплаты тоже платят. Просто никто эти суммы не учитывает. Сейчас майнерские биткойны вывести в фиат или

«Почти невозможно собрать два одинаковых инвестиционных портфеля»

Один из самых популярных советов начинающим инвесторам звучит следующим образом: «Формируйте диверсифицированный портфель и проводите ребалансировку». Но как сразу приобрести бумаги десятков компаний из разных стран и областей? Как следить за их соотношением и каких принципов необходимо придерживаться? Об этом мы поговорили с директором инвестиционной компании «Фридом Финанс» в Иркутске Вадимом Остапенко.



Фото А.Федорова

Начнем с главного. Диверсифицированный портфель – какой он?

– Это инвестиционный портфель, в котором представлены разные страны, сектора экономики, сбалансированы риски. Так как у всех нас разные риск-профили, цели инвестиций и суммы вложений, почти невозможно собрать два одинаковых портфеля. Как и снежинки, некоторые, на первый взгляд, будут состоять из одних и тех же бумаг в одинаковых пропорциях, но отличия будут в цене, времени покупки и подобных деталях.

Какие существуют способы отбора бумаг для портфеля?

– Можно отбирать каждый инструмент вручную: проводить фундаментальный и технический анализ, читать рекомендации аналитиков, подчи-

тывать дивидендную доходность и так далее, всё зависит от выбранной стратегии.

Также стоит обратить внимание на паевые инвестиционные фонды, БПИФы, и ETF. Это схожие инструменты, которые предполагают покупку на бирже паев, каждый из которых повторяет структуру фонда в целом. Управляющая компания фонда по определенной стратегии добавляет в него бумаги – это может быть копирование разных индексов, фонды облигаций, дивидендных акций и так далее.

Фонды – это инструмент только для новичков на бирже?

– Все нет. Многие опытные инвесторы, имеющие статус квалифицированных, не пренебрегают покупкой фондов. Даже инвестируя только в индекс S&P 500 в течение последних десяти лет, можно было получить доходность почти 300%. А делать это гораздо удобнее через покупку фондов, чем самостоятельно пытаться собрать такой портфель. По большому счету, фонд с грамотной стратегией и под хорошим управлением – это уже портфель, диверсифицированный хотя бы по некоторым признакам. То есть, купив паи нескольких фондов, можно создать хороший инвестиционный портфель. Из фондов, которые «Фридом Финанс» вывел на биржу, как раз получается такой.

Расскажите подробнее.

– Начнем с ЗПИФ «Фонд первичных размещений». Он «отвечает» в нашем портфеле за высоко-рисковый и высокодоходный сектор IPO. Фонд участвует во всех первичных размещениях в США, к которым «Фридом Финанс» предоставляет доступ клиентам. Они отбираются по максимально формализованной стратегии, а ЗПИФ получает в каждом существенную аллокацию, то есть одобрение заявки. Важно, что неквалифицированные российские инвесторы не могут напрямую участвовать в этих

размещениях, а инвестировать в «Фонд первичных размещений» можно с легкостью. Его паи торгуются в рублях на Московской бирже, а в долларах – на Казахстанской Фондовой и СПБ Бирже. Также фонд будет участвовать в rge-IPO СПБ Биржи и получит максимальную аллокацию.

Так как инвестиции в IPO относятся к высокорисковым, то нужно уравновесить это чем-то более консервативным?

– Все верно. Это может быть ОПИФ «Первый» – в него входят ETF на индекс Мосбиржи и отдельные российские бумаги с высокой дивидендной доходностью. Широкий перечень компаний в его составе – а стратегия предусматривает более 40 эмитентов – обеспечивает нужную диверсификацию. Плюс это российский рынок, то есть в нашем портфеле – уже две страны.

А будут еще?

– Конечно! Наша компания выступает маркет-мейкером фонда FinEx FFIN Kazakhstan Equity ETF. Он следует за индексом Казахстанской фондовой биржи KASE, сейчас туда входят семь компаний из пяти отраслей: телекоммуникации, энергетика, ЖКХ, финансовый сектор и сырьё. Инвесторы, вкладывающие в экономику Казахстана, получают значительную прибыль, когда страна перейдет из разряда «пороговых» или «пограничных» рынков в развивающийся. А предпосылки для этого есть: богатые запасы нефти, металлов и минералов, сельскохозяйственный сектор, промышленность. Их дальнейшее развитие подтолкнет вверх и фондовый рынок, в который нужно успеть инвестировать.

В диверсифицированном портфеле должны быть облигации?

– Именно поэтому мы добавляем ЗПИФ «Фонд ВДО развивающихся российских компаний». ВДО

– это высокодоходные облигации, которые зачастую выпускают успешные региональные компании для расширения бизнеса на другие субъекты страны или на федеральный уровень. Ставки купонов по ним превышают доходность банковских вкладов. Например, среднее значение для фонда (без учета ОФЗ) составляет 11,5%. При этом «упаковка» в фонд облигаций компаний из разных регионов и секторов рынка помогает распределить и снизить риски.

И этого достаточно для нашего портфеля?

– Добавим еще паи БПИФа «Лидеры технологий»: за один клик можно инвестировать в акции десяти самых крупных мировых игроков технологического сектора с листингом в США. Эмитенты отобраны с точки зрения устойчивости и потенциала роста. Среди них: Apple, Amazon, Facebook, Netflix и другие. Кстати, стоимость пая – чуть больше 2000 рублей против цены выше \$3000 за одну бумагу крупнейшего интернет-ритейлера Amazon. Это делает инвестиции в IT-гигантов гораздо доступнее.

Кстати, акции некоторых из этих компаний также можно получить в рамках программы «CASH back акциями» от Банка «Фридом Финанс». По ней кэшбэк возвращается не рублями или бонусами, а акциями, причем можно выбрать из 16 российских и американских эмитентов.

Адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, д. 2. (вход с ул. Карла Маркса).

Тел.: +7 (3952) 79-99-02 (доб. 845)

Email: irkutsk@ffin.ru



ООО ИК «Фридом Финанс» (ОГРН 1107746963785, 123112, Москва, 1-й Красноярецкий проезд, дом 15, офис 18.02). Лицензия № 045-13561-100000 на осуществление брокерской деятельности, срок действия лицензии не ограничен. Владение ценными бумагами и прочими финансовыми инструментами всегда сопряжено с рисками: стоимость ценных бумаг и прочих финансовых инструментов может как расти, так и падать. Лицензия ООО «Управляющая компания «Восток – Запад» (ОГРН 1056405422875) от 24 августа 2010 года №21-000-1-00749 на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами. Источник информации, подлежащей раскрытию: сайт: ew-тс.ру, 123112, г. Москва, проезд 1-й Красноярецкий, дом 15, этаж 12, комн. 37. Телефон/факс: 8 495 191-83-21. Закрытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов «Фонд первичных размещений» – правила доверительного управления зарегистрированы 05.02.2020 г. за №33964. БПИФ рыночных финансовых инструментов «Лидеры технологий» – правила доверительного управления зарегистрированы 24.09.2019 г. за №3858. ЗПИФ рыночных финансовых инструментов «Фонд ВДО развивающихся российских компаний» – правила доверительного управления фондом зарегистрированы 20.04.2020 г. за № 4125. ETF – биржевые инвестиционные фонды (exchange-traded funds). Эмитенты ФизЭкс Фонд АЙКАВ (FinEx Funds ICAP) и ФизЭкс Физикал Бэкт Фандз АЙКАВ (FinEx Physical Backed Funds ICAP) далее – Фонды, Управляющая компания ФизЭкс Инвестмент Менеджмент ЛПП (FinEx Investment Management LLP) (регистрационный номер ОС407513, зарегистрированный офис: 2-й этаж 4 Хилл Спринг, Лондон, W1J 5NE). Фонд является лицом, обязавшимся акциям ETF. Информация раскрывается на сайте finexet.com Группа компаний FinEx, ее дочерние компании и аффилированные лица не дают гарантий или заверений и не принимают какой-либо ответственности, в том числе за любые возможные убытки в отношении финансовых результатов, и не рекомендуют использовать указанную информацию в качестве единственного источника информации при принятии инвестиционного решения. Банк «Фридом Финанс» (ООО «ФФИН Банк»). Лицензия Центрального банка Российской Федерации №1143 Дата выдачи: 27.12.2018 г.

«Большие данные» на службе у туризма

Турпоток в Иркутскую область восстанавливается: об этом свидетельствуют «большие данные» МТС. По оценкам компании, в этом году он увеличился примерно на треть по сравнению с 2020-м. Современные технологии позволяют детально узнать предпочтения путешественников и на этой основе развивать туристическую инфраструктуру и создавать новые сервисы. О том, как «цифровые следы» используются для развития внутреннего туризма в других регионах страны и о возможностях Big Data, Газете Дело рассказал Владислав Божеев, директор МТС в Иркутской области.

КБЖД – МЕСТО СИЛЫ

Главными точками притяжения, как и раньше, остаются заливы Малого моря и Листвянка, однако набирают популярность и другие направления. Одно из них – Слюдянский район, где проходит Кругобайкальская железная дорога. Это стало одним из катализаторов для создания нового туристического продукта. В рамках собственного экологического проекта «Место силы» МТС создала первый туристический аудиогид по КБЖД. Аудиоэкскурсия повествует об истории строительства легендарной железной дороги, а также о самых знаковых ее местах. Озвучивают аудиогид известные в регионе радиоведущие волны Love Radio. Проект оператора поддержали руководство КБЖД и Агентство по туризму Иркутской области.

– В Иркутской области много мест силы, и КБЖД – одно из них, – говорит Владислав Божеев. – Волшебные виды Байкала, необычная история царской России, создают ту самую энергетику этого маршрута. Мы неспроста выбрали для создания аудиогиды «Кругобайкалку»: анализируя «большие данные», увидели, что турпоток в этом направлении существенно восстанавливается: в 2021 году туристов из других регионов страны в Слюдянский район приехало на 20% больше, чем в прошлом – пандемий-

ном – году; почти две трети туристов посещают регион не первый раз.

По словам Владислава Божеева, в основном к нам приезжают гости из соседних с Приангарьем регионов, но туристов из Москвы и Санкт-Петербурга тоже немало. Многие из них путешествуют самостоятельно – такие нюансы Big Data тоже позволяет увидеть.

– Наши партнеры – руководство КБЖД – в июле 2021 года специально для таких путешественников запустило рельсовый автобус «Нерпочка», а мы с радиоведущими Love Radio записали для них аудиоэкскурсию, – рассказал Владислав. – Аудиогид задействует геолокацию: стоит туристу приблизиться к определенной значимой точке, будь то станция или тоннель – и голос диктора автоматически начинает повествование, это очень удобно.

«ЦИФРА» РАССКАЖЕТ О ТУРИСТАХ

Цифровые сервисы помогают развитию внутреннего туризма, который сейчас является сверхактуальной темой для многих субъектов РФ. МТС реализовала уже более 70 геоаналитических проектов в 36 регионах России. Один из лидеров в плане цифровизации туристического кластера – Самарская область. Власти региона сформулировали запрос на цифровые решения по привлечению турпотока, и в настоящее время апробируют но-



Владислав Божеев, директор МТС в Иркутской области

Фото из архива компании

вый продукт МТС – «Цифровую платформу региона».

– «Цифровая платформа региона» – это программа наблюдения за экономической туризмом и одновременно ноу-хау по управлению отраслью на основе обезличенных больших данных, – пояснил Владислав Божеев. – Инновация МТС появилась как ответ на нехватку информации, предоставляемой чиновникам и туроператорам из традиционных источников. Мы, как оператор мобильной связи, знаем и пониманием нашего абонента, в курсе того, чем он интересуется, куда и когда ездит. Это позволяет нам детально проанализировать ключевые константы туристической привлека-

тельности – инфраструктуру и «места притяжения».

Владислав Божеев рассказал, что обезличенные большие данные, которыми оперируют разработчики платформы, формируются за счет цифровых «следов», оставляемых пользователями устройств. Цифровая платформа позволяет распределить гостей по степени активности (концерты, экскурсии, пляжи или спокойный отдых), «видит» какая часть туристов добирается к достопримечательностям на автомобилях.

– Программа позволяет пристальнее взглянуть и на семейный туризм, анализируя логику поведения отдыхающих с детьми, – отметил Владислав

Божеев. – Она «видит» круг общения абонента. Исходя из частоты звонков родным, наличия на смартфоне взрослого и детского контента появляется вывод о том, что хозяин устройства, к примеру, родитель с детьми определенного возраста, при этом все информация поступает на основе обезличенных данных наших абонентов. Детальная аналитика позволяет создавать сервисы, потенциальными пользователями которых являются представители органов исполнительной власти, мэры, губернаторы и их подчиненные, отвечающие за туризм.

Одним из наиболее востребованных инструментов является, например, тепловая карта региона, которая строится на анализе геоданных, – с ее помощью удобно принимать управленческие решения, например, распределять бюджеты между объектами с учетом рейтинга знаковых мест региона.

– Официальная статистика зачастую не учитывает однодневных и транзитных посетителей, которые прибывают в регион на автомобилях, – пояснил Владислав Божеев. – Но они так же, как и «официальные» экскурсанты, оставляют деньги в регионе. Интеграция цифровых технологий в туристический кластер позволяет бизнесу и властям более грамотно и эффективно улучшать ключевые показатели, а компания МТС всегда готова помочь им в этом.

Наталья Понамарева

«Где нет дорог – проедет поезд»

Модернизация БАМа и Транссиба, строительство дорог федерального значения и обходов крупных городов, ввод новых линий электропередач – крупные стройки идут по всей стране, и во всех этих проектах используется железобетон, который, несмотря на сложную логистику, нужно доставить точно в срок. Ангарский завод «Торговый дом РусИр» успешно делает это уже не первый год. О том, что влияет на рост выручки и как заключение сервисного контракта с Первой грузовой компанией улучшает сервис для клиентов завода, Газете Дело рассказала Ирина Лаукарт, учредитель ООО ТД «РусИр».

ВЫРУЧКА ВЫРОСЛА ДО 1 МЛРД РУБЛЕЙ В ГОД

Первое ключевое направление ангарского завода «Торговый дом РусИр» – ЖБИ для электросетевого строительства. Несколько лет назад в компанию стали поступать заявки от строителей дорог, и завод запустил производство мостовых железобетонных изделий, таких как балки пролетных строений, плиты балластного корыта, блоки шкафных стенок и др.

– ЖБИ «РусИр» востребованы на электроэнергетических объектах, так как завод – единственный производитель в области, имеющий аттестацию «Россетей», – рассказала Ирина Лаукарт. – Наши фундаменты и стойки опор ЛЭП изготавливаются с учетом характеристик местности, на которых будут использоваться. Также в Иркутской области большая потребность в железобетонных конструкциях для мостов и дорог, поскольку многие объекты нуждаются в реконструкции и ремонте, а в стране реализуется национальный проект «Безопасные качественные дороги».

Благодаря таким заказам, выручка завода за последние несколько лет выросла почти в полтора раза – до 1 млрд рублей в год. Однако ложку дегтя в ситуацию вносят пандемия и рост цен на металл, который используется для армирования железобетона: себестоимость продукции растет на глазах.

ЛОГИСТИКА УСЛОЖНЯЕТСЯ

«РусИр» поставляет продукцию на всю территорию Сибири и Дальнего Востока, в том числе



Ирина Лаукарт, учредитель ООО ТД «РусИр»

в труднодоступные северные районы Якутии. Процесс доставки сложный и требует комплексного подхода.

– На относительно небольшие расстояния – по Иркутской области, Республике Бурятия, Забайкалью – мы можем возить продукцию на автотранспорте, – рассказала Ирина Лаукарт. – Но на дальние расстояния схемы перемещения железобетонных конструкций бывают очень сложные: сперва груз идет по железной дороге, потом перегружается на паромы, затем – на авто. В целом же, чем больше расстояние, сложнее и тяжелее груз, тем более оправданной становится его отправка по железной дороге. А если мы говорим о Якутии, где местами автомобильные дороги вообще отсутствуют – железная дорога становится единственным способом доставки.

ПЛАТФОРМЫ – СТАНДАРТНЫЕ, ЗАЯВКИ – НЕТ

Для перевозки железобетонных конструкций по железной дороге «РусИр» использует платформы Первой грузовой компании (ПГК). Партнеры сотрудничают с 2016 года и успели выстроить эффективное взаимодействие. Тем не менее, потенциал для развития отношений есть: в начале августа 2021 компании заключили сервисный контракт. Для дилера это отличный способ улучшить собственный клиентский сервис.

– Наши клиенты зачастую работают одновременно в разных регионах страны, – пояснила Ирина Лаукарт. – По каждому объекту у нас заключены контракты и согласованы графики поставок. Но стройка – это живой организм, там в

любой момент что-то может измениться, и нам нужно быстро сориентироваться в ситуации. Например, клиент, выбирая продукцию сразу для нескольких объектов в разных концах Сибири, может попросить перераспределить грузы и изменить графики поставок. Иногда часть готовых к погрузке вагонов нам приходится отсылать обратно в Ангарск, но при этом направлять дополнительные вагоны под погрузку на заводы в Красноярске или Новобурейске.

Незапланированные остановки в поставках или срочный добор товара, заявки сверх квоты – это не прихоть, а необходимость. Сервисный контракт позволяет мобильнее решать подобные вопросы. Специалисты ПГК помогают подобрать оптимальные варианты доставки груза, оперативно направить дополнительные вагоны. Такие моменты бывают решающими в бизнесе.

За 7 месяцев 2021 года ТД «РусИр» перевез на платформах ПГК 12,9 тыс. тонн грузов. С заключением сервисного контракта 90% продукции, которая доставляется заказчиком по железной дороге, будет доставляться с ПГК.

– Главная наша задача – обеспечить постоянное, непрерывное производство и транспортировку железобетонных изделий, несмотря ни на какие внешние условия, – пояснила Ирина Лаукарт. – Ежедневно «РусИр» отгружает до 5 вагонов продукции. Готовая продукция должна быть отправлена в кратчайшие сроки. Поэтому нам необходимо постоянно иметь в резерве ж/д вагоны, чтобы отгружать продукцию в сжатые сроки, начиная со дня обращения в компанию. Мобильность в отношениях с ПГК позволяет нам максимально идти навстречу клиенту. Это уровень сервиса, который мы стремимся сохранить.

Наталья Понамарева

СПРАВКА

«Первая грузовая компания» (ПГК) – крупнейший частный оператор грузовых железнодорожных перевозок России. Предоставляет полный комплекс услуг по транспортировке грузов, предлагает клиентам удобные логистические решения, разрабатывает оптимальные схемы доставки продукции, что особенно актуально в условиях существующих ограничений на Восточном полигоне.

С оператором работают ведущие российские промышленные и добывающие компании, представители среднего и малого бизнеса. С ключевыми клиентами ПГК заключает сервисные контракты, которые предполагают долгосрочное сотрудничество и дают ряд преимуществ: гарантию подачи подвижного состава в необходимом количестве, возможность подачи заявок сверх квоты, возмочку платежа, финансовую ответственность за несвоевременную подачу вагонов, подготовку вагонов на подъездном пути и так далее.

Всем клиентам ПГК предлагает удобные цифровые сервисы. Например, «Личный кабинет клиента», где можно заводить заявки на перевозку онлайн, видеть движение вагонов на интерактивной карте, работать с документами, формировать отчеты и многое другое. IT-решения позволяют экономить время клиента и делают процесс грузоперевозок «прозрачным».

МНЕНИЕ

«Мы поддерживаем амбициозные планы партнеров»

Андрей Грицик, и.о. директора Иркутского филиала Первой грузовой компании:

– Продукция нашего клиента – ТД «РусИр» – широко востребована на рынке. Предприятие помогает реализовывать масштабные строительные проекты, для этого партнеру необходимо ритмично отправлять грузы заказчикам. В строительный сезон ажиотаж особенно высок, поэтому важна оперативность и гибкость в доставке. Нашей задачей было создать для клиента такие условия, которые бы исключили риск нехватки вагонов. В качестве решения мы предложили заключить сервисный контракт. Договор дает возможность закрепить за грузоотправителем требуемое количество парка и гарантировать подачу вагонов по мере необходимости. Кроме того, мы организовали помощь в подаче, уборке и оформлении подвижного состава. У партнера амбициозные планы по расширению рынка и увеличению объемов продаж, мы готовы поддержать предпринимателя в этом своевременным предоставлением вагонов, удобными логистическими решениями и дополнительными услугами.

Документарные инструменты

ПОДНИМИТЕ СВОЙ БИЗНЕС НА МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ

ВСЕ ВИДЫ БАНКОВСКИХ ГАРАНТИЙ И АККРЕДИТИВОВ

Высокий статус ВТБ на мировом рынке | Бесплатные консультации | Дистанционная выдача

ИРКУТСК / УЛ. РОССИЙСКАЯ, Д. 10 / 8 800 200 77 99 / VTB.RU

Предложение действительно для отдельных видов продуктов. Более подробную информацию о действующих тарифах и полных условиях предоставления услуги уточняйте по телефону 8 800 200 77 99, в офисе банка ВТБ в РФ, обслуживающих юридических лиц (кроме кредитных организаций), а также на сайте VTB.RU. Банк ВТБ (ПАО) – лицензированный кредитный институт с допуском к работе на территории РФ. ВТБ (ПАО) – член ЕАБР.

Мир инвестиций в центре Иркутска

Как устроен новый офис БКС

Снаружи – объект архитектурного наследия, окутанный городскими легендами. Внутри – современный финансовый центр с продуманными функциональными зонами, новейшим оборудованием и интерьером в стиле лофт. Так после переезда выглядит новый офис «БКС Мир инвестиций»¹ на улице Ленина в Иркутске. Управляющий Эдуард Семёнов провёл экскурсию и рассказал Газете Дело о новых о возможностях для клиентов.

ВРЕМЯ МЕНЯТЬСЯ

Иркутский офис БКС стал третьим в Сибири, сменившим не только адрес, но и формат. В компании уверены: редизайн филиала позволит клиентам получать удовлетворение не только от результата работы передовых инвестиционных продуктов, но и от процесса выбора своих целей и создания персонального финансового плана.

О переезде в компании думали давно: прежний офис, на улице Свердлова, уже не успевал за потребностями клиентов. Выбор пал на историческое здание в самом центре Иркутска (ул. Ленина, 30), недалеко от городской и областной администраций, Банка России, Байкальского госуниверситета. Дом Кремера (двухэтажная кирпичная половина здания) и Дом Цехановской (одноэтажная часть желтого цвета) привлекли не только удобным местоположением, но и архитектурной красотой, исторической значимостью. Переезд был небыстрым: здание нуждалось в реставрации, что повлекло долгие согласования с администрацией города.

«Здание купеческое, старинное. Когда мы приступили к реставрационным работам, обнаружили, что некоторые городские истории, легенды имеют под собой вполне реальную почву. Опасаясь нападений разбойников, купцы, чтобы сберечь свои ценности, делали большие подземные галереи. Одну из них мы обнаружили во время работ по укреплению фундамента здания. Клада там, увы, не было», – улыбается Эдуард Семёнов.

Внешний вид здания после реставрации остался практически неизменным и соответствует историческому облику, а вот внутри все изменилось абсолютно. Интерьер филиала выполнен в стиле лофт: дерево, мягкий свет, комфортная зона ожидания. Вместо стандартной банковской



Внешний вид здания после реставрации остался практически неизменным и соответствует историческому облику, а вот внутри все изменилось абсолютно. Интерьер филиала выполнен в стиле лофт: дерево, мягкий свет, комфортная зона ожидания. Вместо стандартной банковской атмосферы – клубный формат, располагающий клиента к размеренному общению с финансовыми советниками. О переезде в компании думали давно: прежний офис, на улице Свердлова, уже не успевал за потребностями клиентов

атмосферы – клубный формат, располагающий клиента к размеренному общению с финансовыми советниками.

Вместе с Эдуардом Семёновым мы прогулялись по новому офису и смогли оценить все инновации.

ТАЙНЫ МИРА ФИНАНСОВ

«Весь мир инвестиций – в одном офисе» – так описывает концепцию БКС. Новый офис предоставляет весь спектр финансовых продуктов и услуг, включая брокерское обслуживание на российском и международном рынках, инвестиционное консультирование, коллективные инвестиции, доверительное управление², депозиты, конверсионные операции³, персональное финансовое планирование⁴.

Входная зона: банкомат 24/7

Если театр начинается с вешалки, то современная финансовая компания – с банкомата. Во входной зоне посетителей офиса БКС встречает современное оборудование, работающее по технологии NFC («коммуникация ближнего поля», «ближняя бесконтактная связь»). Если человек



Эдуард Семёнов, управляющий офисом «БКС Мир инвестиций» в Иркутске

Фото А. Федорова

пришел с небольшой суммой и хочет совершить операцию, то он сможет сделать это в любое время суток: входная зона работает в режиме 24/7 – для доступа достаточно карты банка.

Зона касс: деньги любят счет

Оформленная в приятном стиле зона касс позволит клиентам банка провести любые виды операций – как рублевые, так и валютные. В свободном доступе для клиентов – полнофункциональная счетная машинка с несколькими степенями защиты. Это своего рода аналог того оборудования, что стоит у кассира: она поможет не только пересчитать, но и проверить купюры по нескольким степеням защиты. По словам управляющего, эта касса – не единственная. Если будет потребность, есть возможность за короткий период открыть вторую кассу, чтобы клиенты могли совершать свои операции быстро и без очередей.

Большой зал: от переговорных до библиотеки

Пройдя дальше, попадаем в просторное помещение, разделенное на две больших зоны – внутреннюю и клиентскую. Клиентская включает не только фронт-офис, но и шесть переговорных комнат – разной вместимости и функционала.

«Комнаты скомпонованы примерно одинаковым образом: стол для переговоров, моноблок, где клиент через личный кабинет может провести свои операции, а финансовый советник – показать продукты и услуги компании, – рассказывает Эдуард Семёнов. – Переговорные комнаты подходят и для презентаций: здесь можно пользоваться не только электронными системами связи, но и специальной стеной, на которой можно делать записи, рисовать графики и диаграммы».

Окна в переговорных комнатах располагаются высоко: людей в помещении со стороны улицы не видно, зато из переговорки открывается вид на город, на центральную улицу. На окнах нет никаких штор или жалюзи. Так

реализуется принцип открытости, который демонстрирует БКС.

Большая часть переговорных комнат рассчитана на 4-6 человек, но есть и более просторная – на 12 человек: в ней можно проводить деловые завтраки, видеоконференции. Для индивидуальной работы с финансовым советником выделена отдельная VIP-комната, снабженная для конфиденциальности кассовым окном.

Нашлось место в клиентской зоне и для современной стойки самообслуживания. Здесь можно зайти в свой личный кабинет и совершить любую операцию: перевод, обмен валюты и т.д. Все эти функции доступны клиентам БКС и в мобильном приложении, но случаются и форс-мажорные ситуации (например, села батарейка), когда такая альтернатива просто необходима.

Приятным сюрпризом станет для клиентов БКС и заботливо собранная библиотека. Прекрасные книги о финансах, бизнесе помогут скоротать время. Истории Илона Маска или Стива Джобса, прочитанные за чашечкой кофе или чая, обязательно вдохновят на новые свершения, считают в компании.

«Максимально удобный и высокотехнологичный офис – это отражение концепции «БКС Мир инвестиций», в основе которой лежит исключительное внимание к потребностям и целям каждого клиента», – резюмирует Эдуард Семёнов.

«Требования изменились – и мы им соответствуем»

5 вопросов о новом офисе Эдуарду Семёнову

1. Почему вы остановились именно на историческом здании, не купили новое?

– Мы рассматривали несколько вариантов, но выбрали историческое здание в самом центре города. Все-таки Иркутск – в первую очередь, город торговый, купеческий, нам хотелось сохранить преемственность между старыми поколениями купцов, предпринимателей и новыми. Ментальная связь поколений должна сохраняться. Получилось стильно, престижно и очень удобно для клиентов.

2. Чем новый офис принципиально отличается от старого?

– Мы увеличили площадь почти в три раза, получили более удобное расположение – в самом центре города, собственную парковку. Изменилось помещение и качественно: если раньше все финансовые советники сидели в одном помещении, уединенности не было, то теперь у нас есть шесть переговорных комнат, где можно комфортно обсудить свои финансовые планы или провести деловое мероприятие. Требования времени к конфиденциальности, комфорту, престижу изменились – теперь мы им соответствуем.

3. Как долго длился ремонт здания?

– Сам ремонт – около года. Больше всего времени заняла экспертиза: то, что здание является объектом архитектурного наследия, сыграло свою роль. Любое усиление конструкции, улучшение здания приводило к большому количеству согласований. Абсолютно все, что касается фасада здания, требовало согласований с администрацией: и вывеска, и крыльцо, и цветочная палитра.

4. Сколько автомобилей вмещает парковка?

– По многочисленным просьбам, новый офис обладает собственной парковкой. Порядка 10 клиентов одновременно могут поставить там свои автомобили. Мы планируем установить шлагбаум, чтобы пользоваться парковочными местами могли только наши клиенты.

5. Планируете ли мероприятие для клиентов в новом офисе?

– Мы планировали провести открытие в августе, но из-за коронавирусных ограничений вынуждены были перенести событие. Ждем, что ограничения будут сняты, и мы сделаем большой праздник для наших клиентов и партнеров.



О КОМПАНИИ

«БКС Мир инвестиций» – финансовый холдинг с 26-летней историей, предоставляющий клиентам максимально широкий спектр брокерских и инвестиционных услуг.

«БКС Мир инвестиций» – №1 на российском фондовом рынке: лидерские позиции в рейтинге Московской биржи по оборотам на фондовом рынке (1,06 трлн рублей), в списке ведущих операторов валютного рынка (2,1 трлн рублей), в рейтинге участников торгов по объему клиентских операций на срочном рынке с результатом 4,4 трлн рублей (данные на 30.06.2021 г.)⁵.

Сегодня «БКС Мир инвестиций» обслуживает более 800 000 клиентов, в холдинге работают свыше 5000 сотрудников, филиалы расположены по всей России (более 40 городов присутствия).

«БКС Мир инвестиций» – новатор в области цифровых технологий в финансовой сфере. На единой цифровой платформе холдинга собраны все ключевые решения как для профессиональных инвесторов, так и для новичков. БКС в числе первых на рынке предложил клиентам интернет-трейдинг, предоставил доступ к открытию брокерских счетов онлайн и пополнению их через Систему быстрых платежей, предоставил инвесторам возможность работы с единым брокерским счетом.

Надежность «БКС Мир инвестиций» подтверждена ведущими рейтинговыми агентствами: высший рейтинг надежности на уровне «AAA» от Национального рейтингового агентства⁶, рейтинг кредитоспособности на уровне ruBBB+ от RAEX⁷ («Эксперт РА»), рейтинг на уровне «В/В» от международного агентства S&P Global Ratings⁸.

1. ООО «Компания БКС» лицензия ФСФР №154-04434-100000 от 10.01.2001 на осуществление брокерской деятельности. Без ограничения срока действия. С информацией об ООО «Компания БКС» можно ознакомиться: <https://broker.ru/disclosure>. 2. Услуги по доверительному управлению оказывает АО «УК БКС». С информацией об УК, в том числе декларацией о рисках, а также порядке направления обращений (жалоб) можно ознакомиться <https://bcs.ru/at/strany/disclosure>. Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами № 050-12750-001000 от 10.12.2009 г. Выдана ФСФР. Без ограничения срока действия. 3. Услуги депозиты, конверсионные операции оказывает АО «БКС Банк». Универсальная лицензия Банка России № 101 от 29.11.2018 г. 4. Услуги по персональному финансовому планированию оказывает ООО «Компания БКС», лицензия №154-04434-100000 от 10.01.2001 на осуществление брокерской деятельности. Выдана ФСФР. Без ограничения срока действия. 5. По данным ПАО Московская Биржа <https://www.moex.com/ru/sfp/members-rating.aspx?rid=115>. Данные на 30.06.2021 г. 6. По данным Национального рейтингового агентства от 27.03.2020. Источник https://www.ra-national.ru/ru/press_release/54465/703381. 7. По данным RAEX (Эксперт РА). Источник <https://raexpert.ru/releases/2017/Aug04/>. 8. По данным Рейтингового агентства S&P Global Ratings. Источник https://www.vedomosti.ru/press_releases/2020/12/09/reitingovoe-agentstvo-sp-global-ratings-podverdilo-reitingi-fg-sss-ld-s-pozitivim-prognozom.

Набережная для Иркутска

Как создается новая визитная карточка города и чем помогает En+ Group

В Иркутске презентовали концепцию единой городской набережной: она предусматривает объединение в прогулочную зону всех участков. На одном из них – Цесовской набережной – уже работает крупный инвестор, компания En+ Group. Как изменится облик города? Чем полезно государственно-частное партнерство? И почему Иркутску не обойтись без берегоукрепления? Эти и другие вопросы обсудили на заседании Общественной палаты города 1 сентября.



Фото Д.Дмитриева

ГОРОД НА ВОДЕ

По проекту, единая городская набережная должна объединить в прогулочную зону все существующие участки: от плотины до бульвара Постышева, от бульвара до развязки Академического моста, бульвар Гагарина, Цесовскую набережную, Нижнюю Набережную, отрезок от Московских ворот до устья Ушаковки. Концепция единой набережной была разработана Агентством развития территорий «Градостроительная школа» совместно с городской администрацией и общественностью.

Директор «Градостроительной школы» Алиса Козак, выступая на заседании Общественной палаты, отметила, что Иркутск – это город на воде. «Вода – это наш основной ресурс, как с точки зрения рекреации, так и в целом. Основной вопрос – как работать с этим ресурсом в структуре города».

До недавнего времени о комплексном подходе речи не шло. Работая над концепцией единой набережной, команда «Градостроительной школы» собрала всю актуальную информацию в одну карту. На сегодняшний день, по словам Алисы Козак, некоторые элементы не стыкуются между собой, а благоустроено и доступно горожанам лишь 4 километра набережных. «10 километров – участки, которые находятся на стадии проектирования. Более 13 километров пока никем не запроектированы, не продуманы».

Крайне важно, по мнению эксперта, уделить внимание вопросам берегоукрепления. Благодаря плотине ГЭС, иркутяне на долгие годы забыли о проблеме наводнений. Однако в последние два года высокий уровень воды в Байкале и реках Бурятии привел к повышению сбросных и грунтовых вод и подтоплению многих домов и участков в Иркутске. Сейчас

по заказу городской администрации идет подготовка проектно-сметной документации по берегоукреплению участка Ангары от Вечного огня до Глазковского моста. Финансирование этих работ будет федеральным.

Алиса Козак призвала обратить внимание на стратегию водно-зеленого каркаса, над которой работает Минстрой РФ. «Для Иркутска эта тема очень актуальна: с одной стороны, это решение вопроса связанности рекреационных пространств, с другой – работа с природой, которая нам неподвластна. Мы видим, как поднялась Ангара – с этим нужно жить дальше, искать новые форматы отношения к набережным. Стихию не стоит пытаться остановить, с ней надо работать».

По мнению директора «Градостроительной школы», если объединить усилия властей разного уровня, бизнеса, общественности и ближайшие пять лет посвятить теме Иркутска как «города на воде», то единая набережная может стать новой визитной карточкой города – не менее значимой, чем 130 квартал.

ТРАНСФОРМАЦИЯ НАЧАЛАСЬ

«Пионером» в деле благоустройства набережной и изменения облика города выступает En+ Group. Инициатором городских изменений в свое время был основатель компании Олег Дерипаска. А в прошлом году компания объявила о переносе штаб-квартиры из Москвы в Иркутск и уже приступила к работам по благоустройству Цесовской набережной и прилегающей территории. В планах – восстановление объектов культурного наследия, в частности, знаменитых Курбаговских бань, и строительство новых: к 2025 году на территории появится современный деловой центр, жилой квартал, гостиница.

«Предприятия группы расположены сегодня по всему миру, но центром активностей является Восточная Сибирь, ангаро-енисейский кластер. Иркутск – центр нашей электроэнергетики, и именно сюда должен переехать головной офис компании», – рассказал Антон Бутманов, директор департамента устойчивого развития En+ Group.

По его словам, на сегодняшний день каждый 50-й работающий в Иркутской области является сотрудником предприятий группы: компании не все равно, что происходит в регионе. Трансформируясь сама, En+ Group меняет и территорию присутствия, делая все, чтобы и сотрудникам, и их семьям было комфортно.

«Мы должны смотреть в будущее», – пояснил Антон Бутманов. – Да, у Иркутска очень непростая и интересная история. Но давайте попробуем сделать что-то, что станет архитектурной доминантой, основанной на самобытности города, и позволит при этом смотреть в будущее – и технологически, и архитектурно».

За воплощение идеи взялся японский архитектор с мировым именем Кэнго Кума. Объекты стали собираться, как пазл: ТЭЦ-2, Курбаговские бани, Дом приемов, главный офис En+, гостиница «Ретро», жилой квартал... В итоге сложился закольцованный, масштабный проект с единым благоустройством и набережной, которая будет открыта для города и станет, по задумке авторов, новым иркутским Арбатом.

По словам мэра Иркутска Руслана Болотова, реновация Цесовской набережной – очень важный инфраструктурный проект. «В ближайшие годы город может получить аналог 130 квартала. Частно-муниципальное партнерство, которое сегодня существует с компанией En+ Group, – это возможность комплексно преобразить береговую линию Ангары длиной более 9 километров. С практической точки зрения строительство новых объектов и реконструкция существующих – это сотни новых рабочих мест, налоговые отчисления в бюджеты всех уровней и создание новых точек притяжения для всех иркутян».

МНЕНИЯ

«Не иметь набережной – преступление перед иркутянами»

Участники заседания Общественной палаты дали свою оценку проекту Единой городской набережной и работе, которую уже ведет En+ Group.

Евгений Стекачев, председатель Думы г. Иркутска:



– Единая набережная – приоритетный проект благоустройства Иркутска. Почему это важно для нас? Казалось бы, благоустройство,

берегоукрепление – у нас много других проблем. Но все мы прекрасно помним тот момент, когда ввели в эксплуатацию 130 квартал. Город сразу «заиграл» даже не на федеральной, а на международной арене: приток туристов увеличился в разы, нам стало чем гордиться. 130 квартал – это около 3,5 млрд рублей, это синергия усилий всех органов власти и бизнеса. Собрались – и сделали.

Важно понимать, что берегоукрепление и благоустройство не будет работать без создания коммерческой инфраструк-

Игорь Бычков, академик РАН:



– Прежде чем вкладываться в строительство, нужно понимать, насколько мы готовы к реакции природы: будет она в согласии с нами или нам придется друг друга спасать? Необходимо учитывать те знания, которые у нас уже есть, и не строить там, где капитальное строительство невозможно. Тем более не надо такие здания ремонтировать и содержать.

Почему, скажем, реконструкция Верх-

Георгий Кузьмин, зампред правительства Иркутской области:



– От подтопления наш город в той или иной степени спасает Иркутская ГЭС: она искусственно регулирует уровень Ангары. Но

в последние два года, в связи с ростом уровня воды как в реках Бурятии, так и в Байкале, сбросные воды увеличиваются, высок и уровень грунтовых вод. Мы уже столкнулись со случаями подтоплений на территориях рядом с Ангарой, Иркутом, Ушаковкой.

Ранее был разработан проект по строительству набережной от плотины ГЭС до бульвара Постышева, он

Андрей Южаков, первый заместитель мэра г. Иркутска:



– Не иметь набережной в городе, в котором протекает такая великая река, – преступление перед жителями. Мы обязаны создать условия для того, чтобы появлялись такие места, где можно будет отдыхать, прогуливаться.

Вопросы берегоукрепления – это федеральная тема и, к сожалению, тема очень дорогая. Сегодня мы разбиваем большой проект единой набережной на несколько подпроектных – чтобы

туры, без бизнеса. Когда крупные инвесторы, такие как En+ Group, заходят в Иркутск, для нас это, прежде всего, стимулиция экономики, своего рода знак для мелкого, среднего бизнеса: если такие компании готовы вкладывать миллиарды в улучшение внешнего облика города, значит, и мы тоже будем.

Город будущего, который мы все хотим видеть, – это туристический город. А как мы сможем привлекать туристов? Да, у нас есть Байкал, но нам бы хотелось, чтобы гости задерживались и в самом Иркутске – а для этого нужно создать инфраструктуру. И одних скверов и парков будет недостаточно: нужны комфортабельные отели, красивые здания, благоустройство в современном стиле. Это очень важно и для самих горожан. Большая часть бюджета в ближайшие годы пойдет на эти цели.

ней Набережной задержалась? То, что было запланировано, не отвечает требованиям, связанным с защищенностью от подъема воды. Мало кто помнит, но на островах, которые сегодня мэрия вынуждена спасать, вообще запрещалось всякое строительство, кроме простых сарайчиков для хранения инструментов.

Мне бы очень хотелось, чтобы, проектируя все то, что касается «водного» Иркутска, мы делали это с пониманием существующих проблем. Подтопления, подъемы грунтовых вод, замерзания-отмерзания, микросейсмика – все эти серьезные вопросы нужно учитывать.

прошел все экспертизы. К сожалению, этот объект был исключен из федеральной программы сохранения озера Байкал. Мы неоднократно поднимали этот вопрос на уровне министерства природных ресурсов РФ, Агентства по водным ресурсам. Губернатор держит эту тему на контроле.

Сейчас ведется проектирование второго участка – Цесовской набережной. Мы прорабатываем с министерством природных ресурсов и экологии РФ вопрос о том, чтобы, когда проект будет создан и пройдет все экспертизы, в максимально короткие сроки попасть в федеральное финансирование по строительству берегоукрепления.

иметь возможность получить финансирование. Надеемся, что в рамках тех полномочий, которые есть у администрации Иркутска, и при поддержке правительства Иркутской области, мы сможем защитить несколько заявок на финансирование по берегоукреплению уже в 2022-2023 годах. Появление единой набережной даст городу возможность развиваться, привлечь бизнес, частных инвесторов. То, что сейчас реализуется в рамках Цесовской набережной, – наш первый большой опыт взаимодействия с частным бизнесом для реализации таких проектов. Надеемся, у нас все получится.

«УКС города Иркутска» открывает новую очередь продаж в жилом районе «Эволюция»

АО «УКС города Иркутска» продолжает возведение одного из самых масштабных проектов застройки в Иркутске – жилого района «Эволюция». Сейчас есть возможность приобрести жилье у застройщика на выгодных условиях.

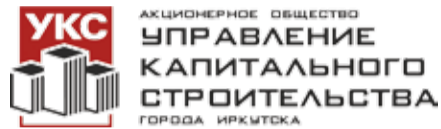
В Ленинском округе продолжается грандиозное строительство. АО «УКС города Иркутска» возводит 8 новых блок-секций, в которых есть возможность выгодно приобрести квартиру. В новой очереди продаж в наличии есть одно-, двух- и трёх-комнатные квартиры со сниженной ценой до 5 000 руб. от стоимости квадратного метра.

Район, который считается спальным, обеспечен всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания. Магазины, аптеки, фитнес-центр, крупные супермаркеты, образовательные центры находятся в шаговой доступности от новых домов. Особое внимание в «Эволюции» уделено семьям с детьми. Здесь уже работает детский сад на 220 мест, планируется строительство еще одного. Работает и новая большая современная школа на 1275 мест с двумя бассейнами

и стадионом. Новый район достаточно удален от основных магистралей и промышленных зон, поэтому здесь чистый воздух и низкий уровень техногенного шума. Еще один несомненный плюс – большая площадь озеленения и широкие дворы, в которых можно отдыхать всей семьей.

АО «УКС города Иркутска» работает с ведущими банками РФ. Для клиентов действуют льготные ставки по ипотеке с господдержкой и семейной ипотеке. С планировками квартир можно ознакомиться на сайте застройщика.

Забронировать квартиру и узнать подробности можно по телефону: (3952) 285-100



Застройщик: АО «УКС города Иркутска». Проектные декларации на наш.дом.рф



22-24 сентября состоится V Байкальский риск-форум (БРИФ)

Эксперты БРИФа расскажут о глобальных изменениях в экономике, политике, законодательстве и социальной сфере, которые нужно учитывать бизнесу, чтобы не только оставаться на плаву, но и уверенно смотреть в будущее.

БРИФ '21 22 - 24 сентября
Байкальский риск-форум

Что делать ледоколу, когда тает лед?
Бизнес и экологические ограничения

Регистрируйся на БРИФ

Основная деловая программа БРИФ-2021 пройдет с 22 по 24 сентября и откроется пленарным заседанием «Мировые тенденции и внутрироссийское регулирование в области устойчивого развития». Как российская экономика будет переходить на «зеленые» рельсы и что поможет эффективной ESG-трансформации российского бизнеса, как государство планирует регулировать вопросы устойчивого развития, – это лишь часть основных тем, которые в прямом эфире обсудят представители органов власти государственного и регионального уровней, авторитетные эксперты, собственники и ключевые топ-менеджеры

крупнейших предприятий России.

В программу второго и третьего дней форума (23 и 24 сентября) войдут практические кейсы ведущих компаний, связанные с управлением климатическими рисками, включая потепление и таяние мерзлых грунтов, развитием возобновляемой энергетики, комплексным восстановлением лесов и киберрисками.

В завершение БРИФ спикеры обсудят социальную политику компаний, направленную на эффективное развитие собственного персонала (инвестиции в человеческий капитал), взаимодействие бизнеса с населением, органами власти и местного самоуправления на территориях присутствия, а также – риски и возможности финансирования как на международных, так и российском рынках капитала в связи с развитием повестки ESG.

Планируется, что участниками БРИФ-2021 станут ведущие компании, консалтинговые структуры и бизнес-объединения страны: Норникель, Сбербанк, EN+, Сибур, Полнос, Новатэк, Интер РАО, Лукойл, Газпром, Русал, Полиметалл, «Северсталь менеджмент», КППМГ, Сколково, Российский союз промышленников и предпринимателей.

Регистрация на БРИФ уже открыта.

В ЖК «Сибиряков» запустили программу беспроцентной рассрочки на покупку квартиры

«Сибиряков» строится в районе плотины ГЭС в Октябрьском районе и позиционируется как жилой комплекс бизнес-класса в силу особенных планировок квартир, масштабного озеленения территории и инфраструктурных решений. Программа рассрочки рассчитана на людей, которые не привыкли прибегать к ипотеке.

– Нередко бывают случаи, когда для покупки квартиры не хватает сравнительно небольшой суммы, а идти на компромисс и приобретать другую будущий дольщик не хочет, – пояснили в компании. – Есть и иная ситуация: основные поступления ожидаются в скором времени, однако есть риск, что квартира вырастет в цене или ее уже вовсе не будет.

По условиям программы, приобретение квартиры возможно с внесением лишь части стоимости. Оставшаяся стоимость оплачивается по согласованному с застройщиком графику. Срок рассрочки определяется индивидуально. Условия рассрочки без переплат действуют при заключении договора долевого участия в сентябре 2021 г.

Если основным средством расчета за новую квартиру выступают средства от продажи старой, то застройщик готов способствовать продаже имеющейся недвижимости. Средний срок продажи квартиры покупателем составляет один месяц. В этом случае также заключается договор долевого участия с рассрочкой платежа.

Ну, а при приобретении квартиры в ипотеку застройщик предоставляет программу рассрочки первоначального платежа. Это подходит для тех, кто ожидает поступлений в ближайшие 3 месяца (продажа недвижимости, вклад), но хотел бы зафиксировать стоимость и объект сегодня.

Например, желаемая квартира стоит 5 млн руб, и первоначальный взнос, который одобрил вам банк составил не 10%, как вы планировали, а 30%. Вы планируете, что сможете собрать всю сумму за 3 месяца, но есть риск,



что квартиры уже не будет. Застройщик готов дать эксклюзивные условия приобретения и согласовать их персонально для клиента с банком. Это значит, что вы покупаете нужную квартиру по действующей на сегодня цене и только потом спокойно собираете первоначальный взнос в согласованные с застройщиком сроки.



СИБИРЯКОВ

жилой комплекс в сердце Сибири

(3952) 200-820

жкссибиряков.рф

ООО СЗ «Флагман». Проектные декларации на наш.дом.рф

Проект «360» En+ Group завоевал премию БРИКС по устойчивому развитию

Производитель был удостоен премии стран БРИКС по достижению целей по устойчивому развитию 2021 за экологический проект «360». Из большого числа претендентов из пяти стран-участниц БРИКС лишь две российские компании были удостоены этой награды.



Проект «360» победил в категории «Чистая вода». В 2021 году «360» запустил свой 11-й сезон, который проходит по трем направлениям: онлайн-экомарафон, эко-акции у водоемов в городах присутствия предприятий компании – Иркутске, Усть-Илимске, Братске, Дивногорске, Миассе и Нижнем Новгороде, а также традиционная уборка мусора на Байкале, которая будет организована для муниципальных образований, расположенных непосредственно возле озера.

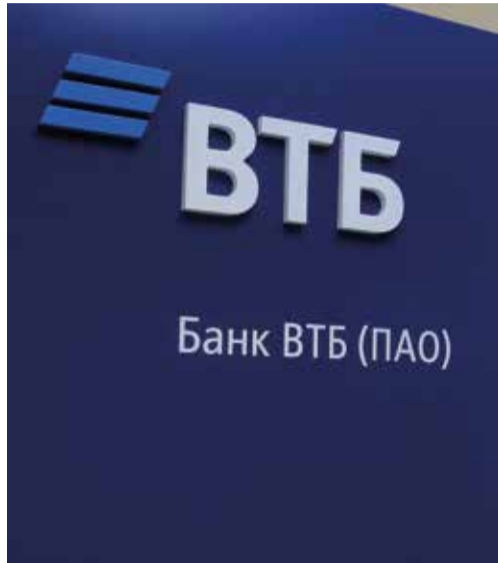
«Мы очень рады такой высокой оценке нашего проекта «360» жюри конкурса BRICS Solutions for SDGs Awards. У конкурса строгий отбор, и попасть в шорт-лист – уже было достижением. Проект «360» второе десятилетие набирает все большее количество участников, что не может не радовать. Он узнаваем и любим в регионах присутствия En+ Group. Мы благодарны всем участникам проекта и уверены, что дальше «360» будет только набирать обороты.

Так держать!», – отметила Вера Курочкина, заместитель генерального директора En+ Group.

Проект «360» – часть комплексной программы En+ Group «Мир со знаком плюс» и одна из приоритетных экологических инициатив в социальной политике компании, заложенной основателем компании Олегом Дерипаской. За 11 лет проект прошел путь от корпоративной акции по уборке мусора до масштабного движения, которое помогает людям менять свое отношение к взаимодействию с окружающим миром. За время реализации проекта эковолонтерами стали порядка 148 000 человек. С их помощью было убрано более 4500 тонн мусора в различных регионах России. Весь мусор утилизирован и частично переработан. Кроме того, были обгорожены десятки заповедных зон, убраны несанкционированные свалки, сооружены экологические тропы, обустроены станции кольцевания птиц.

ВТБ планирует запустить рефинансирование ипотеки без визита в банк

До конца года ВТБ намерен разработать и запустить механизм полностью цифрового рефинансирования ипотеки, заявил в рамках Восточного экономического форума (ВЭФ)-2021 зампред банка Анатолий Печатников.



Наша задача – упростить этот процесс, поэтому совместно с Росреестром мы первыми в стране теперь будем проводить его всего за один визит в банк, а уже до конца года хотим сделать полностью цифровым. Совсем скоро рефинансирование ипотеки в России будет не сложнее оформления кредитной карты», – подчеркнул Анатолий Печатников.

«Приоритет работы Росреестра – повышение качества предоставления услуг для людей. Благодаря механизму по переводу рынка ипотеки в цифровой формат, количество таких сделок увеличилось до 50%, что в 5 раз выше показателя на начало 2020 года. До конца года планируем довести этот показатель до 60%. Благодаря взаимодействию с банком ВТБ, мы предоставили гражданам новый инструмент по рефинансированию ипотечных кредитов. Это обеспечит удобство и технологичность в ходе совершения таких операций и позитивно скажется на обороте рынка недвижимости в стране», – сообщила заместитель руководителя Росреестра Елена Мартынова.

Получив одобрение на новую ипотеку, клиент должен будет обратиться в банк, кредит которого он рефинансирует, для снятия обременения с объекта залога. После этого сотрудник ВТБ сам направит документы на регистрацию в Росреестр, и заемщик получит электронный пакет всех документов.

Сегодня рефинансирование занимает треть от общего объема всех ипотечных выданных ВТБ. За восемь месяцев этого года более 67 тысяч заемщиков других банков снизили ставку после перевода своих кредитов в ВТБ. Объем сделок составил почти 150 млрд рублей.

В ВТБ рефинансирование ипотеки клиентов других банков доступно по ставке от 8,2%. В рамках госпрограммы поддержки семей с одним ребенком она составляет от 5%.

На данный момент ВТБ первым на рынке минимизировал необходимость визита в отделение до одного раза – соответствующие договоренности достигнуты на форуме с Росреестром.

Заемщикам, которые хотят перевести свою ипотеку из другого банка, теперь достаточно оформить заявку на новый кредит на сайте ВТБ и сразу планировать сделку в отделении. Там клиенту выпустят электронную подпись для оформления всех документов и регистрации залога в Росреестре. Сервис доступен во всех регионах присутствия банка.

«ВТБ является лидером рынка рефинансирования в России и всегда готов предложить новым заемщикам первоклассные условия для перевода их ипотечных кредитов в наш банк. Зачастую стоп-фактором при планировании таких сделок является их сложность, связанная со сбором документов и многократными поездками в офис.

Проекты благоустройства Краснотурьинска и Шелехова при поддержке РУСАЛа получили федеральные гранты

Производитель профинансировал и организовал подготовку архитектурных концепций заявок Шелехова и Краснотурьинска, которые стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях.



Теперь проекты благоустройства зоны акватории реки Турья в Краснотурьинске и городского парка в Шелехове получают дополнительное финансирование из федерального бюджета в размере 80 млн рублей и 70 млн рублей, соответственно. Реализация обоих проектов была начата на средства гранта «Территория РУСАЛа». Ранее компания инвестировала в каждый из них около 50 млн рублей. В 2021 году РУСАЛ профинансировал и организовал подготовку архитектурных концепций и конкурсных заявок для участия в конкурсе. Одним из ключевых критериев при определении победителей было сохранение объектов природного и культурно-исторического наследия. Кроме того, комиссия конкурса учитывала качество архитектурных и планировочных решений, востребованность и перспективность проектов. Результаты конкурса были объявлены 26 августа на V Всероссий-

ском форуме «Среда для жизни: город и вода», который прошёл в Нижнем Новгороде. Всего победителями стали 160 проектов из 65 регионов России. Все они получают финансирование из федерального бюджета.

«Победа во всероссийском конкурсе стала возможной благодаря партнёрству и непрерывному диалогу компании с местными жителями, муниципалитетами и экспертами в сфере урбанистики.

Теперь проекты получают дополнительное финансирование из федерального бюджета, а это 70 млн рублей на строительство городского парка в Шелехове и 80 млн на завершение обустройства набережной в Краснотурьинске. Мы уверены, что это важный шаг в развитии малых городов, и рады быть причастными к таким позитивным изменениям», – отметил Рустам Закиев, директор Департамента социальной политики РУСАЛа.

Проект благоустройства в Усть-Куте, профинансированный ИНК и «Русским лесом», выиграл грант Минстроя РФ

Иркутская нефтяная компания совместно с Ассоциацией «Русский лес» профинансировали проект благоустройства нового городского центра «Речники» в Усть-Куте.

Концепцию признали одной из лучших на Всероссийском конкурсе проектов по созданию комфортной городской среды, который проводит Минстрой РФ по поручению Президента.

Усть-Кут впервые подал заявку и соревновался с 107 городами России за победу в категории населенных пунктов с численностью от 20 до 50 тыс. жителей. Территорию «Речники» выбрали по итогам народного голосования в феврале 2021 года. Сумма гранта составила 65 млн рублей. Проектом предусмотрено обустройство площади для массовых мероприятий, создание зон отдыха с арт-объектами, детских и спортивных площадок, прогулочных дорожек. Также архитекторы выделили зону отдыха возле фонтана. Здесь установят навесы и места для зрителей, сцену. По периметру площади проведут озеленение.

В парке возле площади планируется создание зон отдыха, главной из которых станет Сквер памяти. Здесь разместят стенды с информацией о важных событиях и личностях из истории Усть-Кута. На обустроенной игровой зоне – с игровым оборудованием на речную тематику – появится се-

мейное кафе, а вблизи – деревянный амфитеатр и летний кинотеатр под открытым небом. По соседству планируют разместить зоны для спортивных активностей: площадки для волейбола и стритбола, воркаут для маломобильных жителей, а также велокольцо.

Работы по благоустройству пройдут в 2022 году. Создание городского центра улучшит облик Усть-Кута, а также обеспечит жителей необходимой инфраструктурой. В Усть-Куте в ближайшее время появится и общественный центр «Третье место» – креативное пространство для жителей и сообществ. В феврале 2021 года проект также был профинансирован ИНК и Ассоциацией «Русский лес» при поддержке городской администрации.

Кроме того, на правом берегу Лены в Усть-Куте ИНК возведет современный микрорайон с инфраструктурой для сотрудников Иркутского завода полимеров. Это даст возможность 3 тыс. человек жить в комфортных условиях. В июле компания уже утвердила архитектурную концепцию объекта, строительство начнется в 2022 году.



«Слата» начала сотрудничество с 30 местными производителями

Проект «Местные производители» развивается в супермаркетах «Слата» и дискаунтерах «ХлебСоль» уже год.

Год назад, в августе 2020 года, компания «Слата» запустила проект «Местные производители», цель которого – помочь предпринимателям из малого бизнеса попасть на полки супермаркетов торговой сети. Для этого были значительно снижены требования по минимальным объемам поставок – сотрудничество можно начать всего с нескольких торговых точек.

Как отмечают в сети, это нужный и полезный симбиоз: производитель получает уникальный доступ к более чем 200 тысячам покупателей в день, а сеть, в свою очередь, имеет возможность предоставить покупателю широкий выбор и ассортимент нужной ему продукции от местных производителей.

«Чего желает житель большого города, придя за покупками в магазин? Купить не только все самое необходимое по комфортным ценам и при хорошей представленности ассортимента, но и найти на полках местный продукт – свежий, экологичный и очень вкусный! С уверенностью можно сказать, что за 19 лет работы в непросто бизнесе, в ритейле, мы стали не только лидерами в Восточной Сибири, но и максимально развили свои компетенции и с удовольствием готовы делиться опытом и выстраивать долгосрочные и взаимно-

выгодные партнерские взаимоотношения», – поделилась руководитель Департамента по связям с общественностью ТС «Слата» Яна Абальмова.

ТС «Слата» за год удалось привлечь 30 местных производителей к сотрудничеству и представить на полках более 200 товарных позиций, из которых 20% – эксклюзив.

«Проект показал, что наш регион, к сожалению, не богат на местного производителя. При этом те, кто работает, нуждаются в поддержке и помощи от властей, ведь, по сути, это микробизнес. Мы отметили, что производители просто не решаются пойти и сделать первый шаг, так как сложилось традиционное представление, что сотрудничество с крупной торговой сетью – это сложно. Мы показали, что это не так. Понимаем, что не все обладают необходимыми мощностями и не могут покрывать своим продуктом всю сеть, а это 81 супермаркет. Помимо покрытия, встанут вопросы и относительно грамотного документооборота, соблюдения всех СанПин при производстве и проверке качества. Мы готовы помогать и сопровождать. Всю необходимую информацию можно найти на сайте www.slata-mestnye.com», – рассказала руководитель проекта и Дирекции по развитию продаж Юлия Климова.



6 вопросов о «Школе фермера»

Как программа Россельхозбанка поможет вывести фермерство на профессиональный уровень

Сельское хозяйство в Иркутской области набирает популярность. Но деятельность многих фермеров скорее можно назвать хобби, чем бизнесом. «Имея большой опыт работы, целеустремленность и потенциал, предполагаемый предприниматель “спотыкается” на простых вещах, которые не позволяют ему вести успешное производство, – говорит Наталья Баркова, директор Иркутского регионального филиала Россельхозбанка. – Мы готовы помочь предпринимателем выстраивать процесс последовательно и грамотно, для этого запускаем образовательный проект “Школа фермера”. Чем больше нам удастся создать профессиональных хозяйств, зерновых, мясных производств – тем эффективнее и богаче будет становиться наша область». О деталях проекта Наталья рассказала Газете Дело.

1. ЧТО ТАКОЕ «ШКОЛА ФЕРМЕРА»?

– «Школа фермера» – проект, который уже реализован в 16 регионах России и имеет большой успех. Основная его задача – вывести фермерство на профессиональный уровень. Научить аграриев мыслить разносторонне, добиваться того, чтобы у сельхозтоваропроизводителей было понимание: для успеха недостаточно наличия профессиональных знаний только в одном предмете, нужно учитывать различные факторы, которые могут влиять и на урожайность, и на производство, и на сбыт готовой продукции.

В 2021 году Иркутская область тоже вошла в число регионов, в которых будет организована «Школа фермеров». Проект реализуется Россельхозбанком на базе Иркутского государственного аграрного университета им. А.А. Ежевского (ИрГАУ) при поддержке Министерства сельского хозяйства Иркутской области.

2. НА КОГО ОРИЕНТИРОВАН ПРОЕКТ?

– Пройти обучение в «Школе фермеров» смогут граждане Российской Федерации, имеющие высшее или среднее профессиональное образование, планирующие заниматься предпринимательской деятельностью «с нуля». Принять участие в про-



Фото из личного архива

екте могут и уже начавшие свое дело предприниматели, желающие расширить производство или освоить новые виды деятельности в сфере АПК на территории Иркутской области.

3. ЧЕМУ НАУЧАТ?

– Слушатели могут получить знания по двум специальностям: «Животноводство» и «Растениеводство». Студенты «Школы» получают знания от

основ выбора бизнес-модели, возможностей государственной поддержки, правовых аспектов работы фермерских хозяйств до нюансов маркетинговых технологий.

Учебный план составлялся совместно с представителями профильных министерств, специалистами Россельхозбанка, научными сотрудниками аграрного вуза и приглашенными специалистами. В программе предусмотрены все дисциплины, предполагающие обучение по построению эффективного фермерского бизнеса.

4. СКОЛЬКО ДЛИТСЯ КУРС?

– Обучение начнется 1 октября и продлится 2 месяца. За это время слушатели получат как теоретическую, так и практическую подготовку. В связи со сложившейся ситуацией, формат онлайн-обучения уже стал привычен и удобен. Для фермера это, пожалуй, самый оптимальный вариант, так как обучение можно проходить без отрыва от производства. Но без практических занятий обучение было бы не полноценным. Поэтому у нас запланированы блоки практических выездных мероприятий и встречи с экспертами ведущих предприятий сельскохозяйственной отрасли региона, чтобы процесс обучения был максимально эффективным. В конце курса, в рамках итоговой аттестации, слушатели защитят свои бизнес-проекты и получат документы государственного образца, а также смогут подать заявку на грант для развития своего хозяйства.

5. СКОЛЬКО СТОИТ ОБУЧЕНИЕ?

– Обучение в «Школе фермера» бесплатное, все расходы берет на себя Россельхозбанк. Для банка этот проект имеет, наверное, даже больше социальную значимость. Это определенный фундамент на будущее: чем грамотнее аграрий составит бизнес-план, чем больше у него понимания рабочих процессов с точки зрения бизнеса – расходы, риски, прибыль и т.д., чем лучше представлен проект – тем больше шансы на его финансирование и дальнейшее развитие. Аграрии – ключевые клиенты нашего банка, поэтому мы готовы поддерживать их, развивать и давать необходимые знания для того, чтобы предприятие стало успешным.

6. КАК ПРИНЯТЬ В УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ?

– Желающим стать студентами «Школы фермера» необходимо в срок до 15 сентября 2021 года отправить заявку на участие в конкурсе, а также сочинение, видеоролик или презентацию проекта по направлениям «Животноводство» или «Растениеводство» на электронную почту press@irsau.ru. Со всеми условиями участия в конкурсе можно ознакомиться на сайте ФГБОУ ВО «Иркутский ГАУ» www.irsau.ru



МНЕНИЯ

«Хороший опыт – отойти от привычной формы обучения»



Николай Дмитриев, врио ректора Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского (ИрГАУ):

– Для нашего университета это интересный и значимый проект: хороший опыт – отойти от привычной формы обучения и работать со «студентами», которые уже имеют свою практику ведения хозяйства, могут дискутировать на профессиональные темы и задавать вопросы исходя из собственного опыта работы на земле. Большую значимость имеет и выбор практических площадок, где аграрии смогут познакомиться с правильным и грамотным ведением хозяйства. Ведь для того, чтобы научиться самому быть успешным, необходимо видеть успех других людей и понимать, что ты сможешь добиться таких же результатов.

Главное – понимать как и работать с грамотным подходом.

«Сегодня фермер – это специалист во всех сферах»

Илья Сумароков, министр сельского хозяйства Иркутской области

– Рынок сегодня динамично меняется, растет конкуренция, и фермеру сложно оперативно встраиваться в эти процессы, необходимо очень много технологических знаний. В современном аграрном бизнесе фермер – это предприниматель, руководитель, финансист, юрист, агроном – специалист во всех сферах. Поэтому он должен обладать комплексным знанием, и зачастую в этом потоке не хватает именно финансовой грамотности, а это основа для выстраивания бизнес-процессов и грамотного планирования своего производства. «Школа фермера» позволит дать толчок в развитии определенных компетенций с точки зрения предпринимательских основ.



В ИрГАУ открыт сервисный центр энергонасыщенной техники Минского тракторного завода

В торжественной церемонии открытия приняли участие губернатор Иркутской области Игорь Кобзев и заместитель генерального директора ОАО «Минский тракторный завод» Михаил Кадников.

Договоренность об открытии образовательных подразделений была достигнута на встрече главы региона с директором Минского тракторного завода Виталием Вовком в марте текущего года в рамках рабочего визита белорусской делегации в Иркутскую область.

Губернатор отметил, что развитие образовательной базы аграрного вуза важно при формировании будущих кадров. За счёт партнерских соглашений с белорусским предприятием в университете создан учебный класс нового

уровня, в котором формат учебы позволяет совмещать практику с теорией. Кроме того, руководство Минского тракторного завода готово принимать студентов университета для прохождения производственной практики. Планируется, что первые 20 студентов поедут на практику в Республику Беларусь в 2022 году.

Как рассказал врио ректора Иркутского ГАУ Николай Дмитриев, аудитория оснащена интерактивным оборудованием, стендами, элементами новейших моделей тракторов

завода для практической отработки. Сервисный центр энергонасыщенной техники МТЗ будет использоваться не только для обучения студентов вуза и находящегося на его базе колледжа автомобильного транспорта и агротехнологий, но и слушателей программ повышения квалификации и профессиональной переподготовки.

В Иркутском аграрном техникуме сегодня также открылись класс теоретической подготовки и учебная мастерская, созданные при

содействии Минского тракторного завода.

Министр сельского хозяйства Иркутской области Илья Сумароков отметил, что сельское хозяйство в регионе в приоритете и вопрос подготовки кадров очень важен.

– Открытие подобных классов создаёт необходимые условия для получения знаний, которые позволят выпускникам приходить на предприятие уже подготовленными специалистами, – подчеркнул глава регионального ведомства.

«Через экологию мы смотрим в будущее»

Олег Белозёров, РЖД, – о волонтерах, уборке мусора и защите Байкала

4 сентября – накануне Дня Байкала – на небольшой железнодорожной станции Танхой, которая находится на самом берегу озера, высадился большой экологический десант. 200 человек – целый пассажирский состав – прибыли сюда со всей России, чтобы убрать накопившийся здесь мусор с применением технологии раздельного сбора. Экологическая экспедиция проходила в рамках всероссийской акции «Вода России» совместно с Российскими железными дорогами.

«ВАРИАНТ, КАК НУЖНО ЗАЩИЩАТЬ ПРИРОДУ»

К событию в Танхое готовились заранее: в этот день здесь открыли необычную эколого-историческую тропу «Танхойская верста», которая проходит по живописному берегу Байкала от железнодорожной станции до визит-центра «Байкал заповедный». На маршруте можно и природными красотами полюбоваться, и уникальные фотографии сделать, и даже пополнить копилку своих знаний: здесь есть пять «остановочных пунктов», где на информационных стендах размещено много интересных фактов об истории посёлка Танхой начала XX века, о строительстве Кругобайкальской железной дороги, о природе и жителях этих мест.

Можно сказать, что первыми по эколого-исторической тропе как раз прошли волонтеры. Был среди них и генеральный директор ОАО «РЖД» Олег Белозёров, который отметил, что участие железной дороги в проекте «Танхойская верста» – не просто дань модному сейчас тренду по созданию эко-троп.

– С одной стороны, конечно, это уникальная железнодорожная история, в том числе, Транссиба, а с другой – один из вариантов, как можно и нужно защищать природу. Ведь через экологию мы смотрим в будущее, – сказал Олег Белозёров.

Такой же важной составляющей в сохранении природы для будущего руководитель РЖД считает и уборку мусора на берегах Байкала, а также участие в этом деле компании и своё личное участие.

– Это моё внутреннее убеждение. Считаю, что быть здесь необходимо, и именно поэтому прилетел сюда сразу с Восточного экономического форума, – пояснил Белозёров.

«ГОРЖУСЬ, ЧТО РАБОТАЛ С ВОЛОНТЕРАМИ»

Кстати, основной костяк волонтеров, приехавших на Байкал, состав-



Олег Белозёров (справа), генеральный директор РЖД, на открытии эко-тропы в Танхое

Фото из архива компании

ляли именно железнодорожники. Одна из них – Кристина Пилипенко, начальник вокзала Новочеркасск Северо-Кавказской железной дороги. Она рассказала, что, несмотря на ответственную работу, всегда старается найти время для участия в волонтерском эко-движении.

– Самая главная движущая сила лично для меня, как для мамы, – это забота о будущих поколениях, – сказала она главному редактору Газеты Дело. – Я вижу, как из года в год ухудшается ситуация, например, с тем же пластиком, и это заставляет меня задуматься: в каких условиях будут расти наши дети, чем они будут дышать, сколько они вообще будут жить?

И надо отметить, что обеспокоенность Кристины не лишена оснований: по информации организаторов акции, одного только пластика за

несколько часов в районе Танхой (на трёхкилометровой береговой линии) экоактивисты собрали 170 кг, а кроме него – 112 кг металла, 96 кг стекла и 20 кубометров смешанного мусора.

Причём уборкой территории на так называемой бурятской стороне озера экологический десант не ограничился: 5 сентября волонтеры переехали на иркутскую сторону и продолжили наводить порядок уже на станциях Кругобайкальской железной дороги – Слюдянка-2, Сосновая Галерея и Старая Ангасолка. Помимо уборки мусора, которая проходила под девизом «Чистые берега Байкала», они также установили лавочки и оборудовали пикниковые зоны. Кстати, с КБЖД волонтеры отправили на переработку ещё 25 «кубов» различного мусора.

– Нас часто спрашивают, что мы как РЖД делаем для Байкала? И та-

кие мероприятия – лучшая демонстрация того, что мы реально делаем, – прокомментировал Олег Белозёров. – Мы стараемся, чтобы озеро было как можно чище, и в таком виде перешло в наследство нашим детям. И я могу сказать, что лично был здесь и с огромным удовольствием чистил берег Байкала вместе с волонтерами, которых никто не заставляет это делать. Просто они стремятся сами изменить нашу страну, жизнь вокруг, думая не столько о себе, сколько о других.

Своими мыслями о том, какое значение для общества и будущих поколений имеют подобные акции, поделился ещё один участник мероприятия – заместитель министра природных ресурсов и экологии РФ Сергей Ястребов. Он, кстати, курирует работу по ликвидации несанкционированных свалок на Байкале.

– У нас есть простая цель – изменить сознание людей таким образом, чтобы забота о чистой воде стала для всех нормой жизни. И вместе с волонтерами, а также теми, кого они вдохновят своим примером, своими мыслями и рассказами, мы достигнем этой цели. Я уверен, что тот, кто стал участником акции «Вода России», уже никогда не оставит мусор ни на

берегах Байкала, ни на других водных объектах нашей страны.

«МЫ ВОЗВРАЩАЕМ ДОЛГИ БАЙКАЛУ»

Все природоохранные мероприятия, в которых активно участвуют активисты-железнодорожники, по словам Олега Белозёрова, не случайно проходят именно на берегах Байкала. Расположение объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта в водоохранной зоне озера накладывает на компанию особую ответственность, поэтому РЖД активно содействует сохранению экологического баланса Байкальской природной территории, и в первую очередь – при строительстве и реконструкции Транссиба и БАМа.

– Эти магистрали строились по нормативам того времени, когда не было таких знаний о природе, как в настоящее время, и таких требований к её сохранению, – пояснил Белозёров. – И сейчас мы возвращаем Байкалу долги.

– РЖД, кроме того, что имеет на берегах великого озера главную транспортную артерию страны, много делает для того, чтобы она не вредила, а помогала озеру, – считает и Сергей Ястребов.

Так, 2021 год объявлен в РЖД Годом экологии, а в 2020-м Российские железные дороги, правительства Иркутской области, Республики Бурятия и Минприроды России подписали меморандумы о взаимодействии в сфере природопользования и охраны окружающей среды в центральной экологической зоне Байкальской природной территории при проведении работ на Транссибе и БАМе. В компании реализуется план дополнительных экологических мер, разработанный в поддержку этих документов.

– Мы руководствуемся девизом – если что-то делаешь, это должно быть лучше, чем раньше, – говорит Белозёров. – Также было поручение президента страны Владимира Путина, чтобы мы очень внимательно и деликатно подходили к развитию нашей производственной деятельности на Восточном полигоне. Сейчас каждый наш объект имеет экологический паспорт, в компании с огромным вниманием относятся к воде, воздуху, почве, если где-то нам приходится убирать дерево, то взамен высаживаем пять.

И это не просто красивые слова: в рамках экологической акции 4-5 сентября её участники и мусор убрали, и деревья высадили на чистом берегу Байкала.

Наталья Горбань



Волонтеры на уборке мусора на КБЖД

Фото из архива компании

СПРАВКА

В центральной экологической зоне Байкальской природной территории ОАО «РЖД» осуществляет лабораторный контроль по всем ключевым показателям: от состояния атмосферного воздуха, источников воды, почвы до уровня шума от строительных работ. С целью расширения системы информирования населения, общественных и научных организаций создана страница «ВСЖД на страже Байкала» на интернет-сайте Восточно-Сибирской железной дороги, на которой размещена информация об объектах реконструкции и строительства, экологические паспорта, результаты экологического мониторинга, видео- и фото материалы о проводимых на дороге публичных мероприятиях. Для оценки эффективности природоохранных мероприятий заключены договоры на научное сопровождение инфраструктурных проектов на всех этапах с Сибирским отделением Российской академии наук.

«Турдесант» не на Байкале

Как развивать туризм в сибирской глубинке

Еще недавно Наталья Сапожникова, учительница из Заларинского района, и представить не могла, что станет активной участницей туристического бизнеса. Небольшой гостевой дом в деревне Хор-Тагна Наталья сдавала туристам и раньше, но этим летом включилась в работу комплексного тура «Заларинское кольцо». Выйти на новый уровень помог проект «Турдесант». Как развивать туризм в глубинке? Кто выигрывает от приема путешественников? И почему Байкал – не единственная привлекательная дестинация в регионе?

ЗАПУСТИТЬ ТУРИЗМ В ДЕРЕВНЕ

«В последние годы мы с коллегой много путешествовали и снимали видео для проекта «Экспедиция БРК», изучали Иркутскую область, планировали туры, – рассказывает Александр Откидач, автор проекта «Турдесант». – Однажды в соцсетях нам посоветовали съездить в Хор-Тагну: «Это одна из самых красивых деревень России». Я тогда подумал: как странно, что ни я, ни мои друзья не знаем, что у нас есть такие красивейшие места. Глава деревни Сергей Сергеевич Ненахов принял нас как родных. А вечером говорит: «Александр, вы тут такие современные все, помогите нам с туризмом». С этого все и началось».

Суть проекта «Турдесант» проста: группа специалистов «приземляется» на конкретной территории и помогает запустить там туризм в максимально сжатые сроки. В этом году такой площадкой стал Заларинский район. В планах было также поработать с Усольским и Черемховским, но пандемия внесла коррективы.

Команда проекта сознательно выбрала для «Турдесанта» места, отдаленные от Байкала. «Байкалом заняты все, и с каждым годом ему все хуже и хуже, поэтому было принято решение развивать другие направления, – объясняет Александр Откидач. – Кроме того, я отношу себя к тому типу путешественников, кому нужны новые места и новые эмоции. Наша область в этом плане – просто большой сундук с подарками для путешественников. Еще мне очень хочется научить местных жителей ценить родные места и помочь им зарабатывать на гостеприимстве».

УПАКОВКА ТУРПРОДУКТА

Работа «Турдесанта» в Заларинском районе началась с исследования. Команда проекта поехала по территории, изучила все возможные туристические объекты, побеседовала с главами поселений, провела работу с местными жителями и выявила тех, кто готов работать в сфере гостеприимства. Следующими этапами стали формирование турпродукта: продолжительность, логистика, стоимость – и его «упаковка»: видеоролик, сайт, страницы в соцсетях.

Итогом стал фирменный трехдневный тур «Заларинское кольцо» стоимостью 9000 рублей для взрослого и



Александр Откидач,
автор проекта «Турдесант»

7000 рублей для ребенка. В эти суммы включено проживание, питание, различные экскурсии, мастер-классы и даже катание на дрезине по железной дороге, проложенной по тайге до мертвой деревни Харагун. Туристы знакомятся с культурами и кухней голендр, староверов, чувашей и татар.

По словам Александра Откидача, главной сложностью при формировании турпродукта стало преодоление повсеместного недоверия и неведения в районе веками, и кто-то даже не считает, что здесь есть чем удивить туриста. Ну и, конечно, как и у всех, не обходится без внутренней динамики: не все друг с другом дружат. Но мы смогли это преодолеть. Отдельная благодарность – мэру Заларинского района Владимиру Васильевичу Самойловичу: он и поддержал проект материально, и дал нам в помощь свою команду».

В ПЛЮСЕ ВСЕ

На первое собрание по проекту «Турдесант» учительницу Наталью Сапожникову пригласил глава Хор-Тагны: у женщины есть небольшой гостевой дом. «Если честно, я и дальше планировала просто сдавать дом: у учителя не так много свободного времени, – признается Наталья. – Однако Александр Откидач был горяч и убедителен – с тех пор я являюсь организатором одного из турмаршрутов и координирую прием туристов по четырем деревням».

Момент недоверия к проекту, по словам Натальи Сапожниковой, был. Про туризм в одной из самых красивых деревень России говорили и раньше, но серьезных подвижек не было: «Здесь тоже думали, что поговорим да разойдемся. Однако уже через три месяца к нам поехали первые туристы. В сере-



Наталья Сапожникова,
участница проекта

дине августа заняли уже почти весь номерной фонд в деревнях Хор-Тагна и Пихтинск. Пока видим в этом только позитив: кто-то принимает у себя гостей, кто-то экскурсии проводит, кто-то продает свою продукцию. Все в плюсе».

Плюсы, действительно, очевидны: в первый же уикенд туристы оставили на территории Заларинского района 196 500 рублей, которые «принесли копеечку» более чем в 30 семей. Продавая два-три тура в неделю, район может зарабатывать от 800 тысяч до полутора миллионов рублей в месяц, в зависимости от количества человек в группе. При этом каждый турист совершает и дополнительные покупки (баня, сувениры, продукты питания) – в среднем, на полторы тысячи рублей.

Выигрывает от проекта и сама территория: все участники «Заларинского кольца» зарегистрированы как самозанятые и платят налоги. «Турдесант» открывает возможности для развития предпринимательства в районе. Кроме того, эксперты учат местных общественников и активистов писать грантовые заявки – и развивать не только сам турпродукт, но и инфраструктуру. План минимум, по словам Натальи Сапожниковой, уже определен: «В первую очередь необходимо наладить сотовую связь, поставить указатели на дорогах, поставить везде урны и туалетные кабинки».

НЕ ЖДАТЬ, А ДЕЛАТЬ

Поддержку проекту оказала не только региональная и муниципальная власть, но и бизнес – Байкальская Региональная Компания. Для директора Вероники Шородок, выросшей в небольшом поселке Хребтовая Нижнеилимского района, «Турдесант» – очень



Вероника Шородок,
директор Байкальской
Региональной Компании

личная история. «Я своими глазами видела, как наш поселок становился меньше, как гасли глаза, как умирала надежда. Проект «Турдесант» – про изменение жизни и про возможности, которые открываются жителям. Сегодня можно не уповать государство, не ждать манны небесной, а здесь и сейчас дать точку отсчета для новых возможностей любой территории».

В Заларинском районе у БРК нет автозаправочных станций, соответственно, и коммерческих задач при поддержке проекта на территории компания не ставила. «Компания – это, прежде всего, люди, – говорит Вероника Шородок. – Почему мы поддерживаем эти проекты? Потому что хотим, чтобы мир вокруг нас становился хоть чуточку, но лучше. Как бизнес – мы отпускаем качественный бензин, как местные жители – поддерживаем полезные инициативы. Когда Александр присылает нам видео и фотографии счастливых людей, я понимаю, что это лучшее вложение средств, нежели, например, баннер на улице с надписью, что мы молодцы».

Поддерживать «Турдесант» Байкальская Региональная Компания намерена и далее. Тем более, что на следующий год у организаторов проекта – большие планы. Иркутской области исполнится 85 лет, и в юбилейный год еще в пяти районах появятся современные и интересные туристические маршруты.

«Лучший подарок региону – это когда всем жителям хорошо, – улыбается Александр Откидач. – А здесь, смотрите: и туристы наслаждаются, и местные зарабатывают, и налоги в казну идут, и Байкал хоть на несколько сотен человек отдохнет. Нас ждет большая работа: жители области пока не понимают, какие красивейшие места у нас совсем под боком. Я видел восторг первых туристов нашего проекта, и это, конечно, невероятные эмоции!»



Екатерина Сливина,
руководитель Агентства
по туризму Иркутской области

МНЕНИЕ

– Сегодня Байкал – это точка притяжения основной массы туристов. Прибайкальские территории подвержены серьезной рекреационной нагрузке. Для минимизации ущерба, наносимого турпоток экосистемам, необходимо развивать и модернизировать существующую туристическую инфраструктуру, а также перераспределять туристический поток и по другим территориям региона. В первую очередь интересны районы с самобытной культурой, нетронутой сибирской природой, самобытностью сельской глубинки».

Проект «Турдесант» интересен тем, что в нем есть конкретный и измеримый результат – отработка новых маршрутов и продуктов, то, что ранее никогда не реализовывалось в отдаленных от Байкала территориях. Также это вовлечение местного населения в туристическую деятельность, а значит – возможность дополнительного источника доходов и повышения уровня жизни, создание, по сути, новой среды и смыслов в том месте, где они проживают.

Агентство по туризму Иркутской области выступает координатором проекта, связующим звеном между его участниками. Также усилия агентства направлены на продвижение «Турдесанта» в информационном туристическом пространстве. Совместно с Центром «Мой бизнес» мы будем оказывать помощь местным активным предпринимателям, некоммерческим организациям и самозанятым в подготовке заявок на получение грантовой поддержки для реализации задуманных в ходе проекта инициатив».



Фото предоставлено организатором проекта



Фото предоставлено организатором проекта

Спрос на экологию

Как природосберегающие технологии помогают реализовать проект «Патроны Парк»

На 19-м километре Байкальского тракта завершается строительство концептуального поселка «Патроны Парк». Проект комплексного освоения территории на землях ДОМ.РФ реализуется коммерческим партнерством Meta_Estate совместно с ГК «ВостСибСтрой». О том, какие эко-технологии, применяемые в строительстве, оказались востребованными у иркутян, Газете Дело рассказал руководитель проекта Дмитрий Кузнецов.



Дмитрий Кузнецов, руководитель проекта

Фото А. Федорова

Строительство загородного поселка бизнес-класса «Патроны Парк» на 19-м километре Байкальского тракта Meta_Estate ведет с 2018 года. Уже в следующем году девелопер планирует завершить проект, включая благоустройство. Реализовать поселок в кратчайшие сроки, по словам девелопера, помогает именно экологический формат: идеи «поселка в лесу», «органической архитектуры», предполагающей единение с природой, стремление к гармонии и целесообразности, нашли большой отклик у покупателей.

По словам Дмитрия Кузнецова, потребность в экологичности жилья сформировалась довольно давно: причиной стало глобальное ухудшение экологии практически на всей планете. Однако само понятие экологичности за последние годы изменилось: сегодня мало выбрать для проживания экологически чистый район, построить дом из качественных материалов, которые не «фонят», и сделать панорамные окна, обеспечивающие связь с природой.

В «Патроны Парке» eco-friendly подход и забота о природе проявляются и на стадии проектирования дома, и на стадии последующего проживания. Дмитрий выделил четыре ключевых природосберегающих технологии, которые применяются в поселке.

1. СОХРАНЕНИЕ СОСЕН НА УЧАСТКЕ

– Мы начинаем работу с четкого генплана каждого участка: смотрим на рельеф, ландшафт, расположение сосен. При проектировании дома деревья являются для нас неотъемлемыми ограничителями: стараемся расположить дом так, чтобы как можно меньше сосен пострадало при строительстве. Дома в «Патроны Парке» служат естественным продолжением окружающей среды – мы строим между деревьев, а не вместо них.

2. БЕЗ УЩЕРБА ДЛЯ ПОЧВЫ

– Как правило, на участке мы возводим несколько строений. Место, где будет строиться, например, гараж, используется и как подъезд к дому, и как площадка для хранения материалов. Для подъезда строительной техники пользуемся одной узкой дорожкой. Почвенный слой на участке сохраняется максимально. Когда дом построен, техника выходит с участка – и гараж строится уже с дороги.

3. КОММУНИКАЦИИ – БЕЗ ТРАНШЕЙ

– Все инженерные сети в поселке мы делаем методом горизонтального бурения: грунты это позволяют. Часто копаем вручную, чтобы не повредить корневую систему сосен. Экскаватор проходит там, где это возможно, а вокруг деревьев строители аккуратно работают лопатами: положили кабель – засыпали обратно – дерево не пострадало.

4. «ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ» ДОМ

– Применение энергосберегающих инженерных систем позволяют сделать экологичным и само проживание в «Патроны Парке». Задача – сделать дома энергоэффективными в сибирских условиях – была нетривиальной: большинство технологий, которые применяют на западе, при наших температурах просто не работают. Но мы нашли надежные конструктивные и инженерные решения, которым не страшна сибирская зима, и предложили покупателям пакет «Энергоэффективный дом». Его реализация позволяет минимизировать затраты на эксплуатацию дома, жить комфортно и с минимальным ущербом для природы.

По мнению Дмитрия Кузнецова, экологичность и энергоэффективность – это долгосрочные тренды, влияние которых будет усиливаться с каждым годом: «Чтобы дом, который мы строим сегодня, не устарел морально, не вышел из моды и не потерял в стоимости уже завтра, он должен соответствовать стандартам энергоэффективности, актуальным через 20 лет».



(3952) 62-01-01
patronypark.ru
г. Иркутск, ул. Ширямова, 32,
3 этаж, оф. 7

КСТАТИ

«Будущее

– за комплексным освоением территорий»

Объемы ИЖС в Иркутской области на сегодняшний день превышают 60% от общего ввода жилья в эксплуатацию. В 2020 году в регионе зарегистрировали 645,2 тысячи квадратных метров такого жилья – почти вдвое больше, чем в 2017 году. До 2030 года в Приангарье намерены построить 6,9 миллиона квадратных метров индивидуального жилья: такие планы озвучил губернатор Иркутской области Игорь Кобзев. Глава региона убежден, что развивать загородный рынок необходимо за счет комплексного освоения территорий. Руководитель проекта «Патроны Парк» Дмитрий Кузнецов разделяет это мнение.

– Пока ИЖС растет в большинстве случаев за счет неконтролируемого, стихийного, массового строительства. Развивать цивилизованный загородный рынок можно только при комплексном развитии территорий, создавая проекты, обеспеченные инженерной, коммерческой, социальной инфраструктурой, выдержанные в едином архитектурном стиле, органично вписанные в природный ландшафт, востребованные рынком и понятные банкам с точки зрения кредитования застройщиков и развития ипотеки.

По словам Дмитрия, позитивный опыт проекта «Патроны Парк» может быть полезен при разработке стандартов в загородном строительстве: многие решения девелопера, проверенные временем и востребованные реальным рынком, можно тиражировать и применять при проектировании типовых проектов в сегменте ИЖС на региональном рынке. После завершения строительства поселка «Патроны Парк» Meta_Estate намерена и дальше развивать малоэтажное строительство в регионе. Девелопер уже ведет переговоры с ДОМ.РФ о комплексном освоении двух других участков в пригороде Иркутска.

– Обязательно примем участие в аукционе, – говорит Дмитрий. – У нас уже разработана идея, продукт, мы понимаем, какую концепцию можно реализовать на этих площадках, что будет востребовано и можно будет построить в короткие сроки, создав людям комфортные условия проживания. Кроме того, мы высоко ценим наш опыт продуктивного и слаженного сотрудничества с ДОМ.РФ.



Объектом рекламы являются подрядные работы на строительство домов в поселке «Патроны Парк»

Фото из архива компании



Фото из архива компании

Ипотека с плюсом

3 истории о жилищной корпоративной программе En+ Group

Сразу два эпохальных события – свадьба и покупка квартиры – произошли у инженера-энергетика Братской ГЭС Максима Шекка этим летом. Причем ипотеку Максим получил на льготных условиях – благодаря новой жилищной корпоративной программе En+ Group. «Более низкий процент и возмещение до 50% платежа – эти два аргумента просто не оставили сомнений в вопросе, брать кредит или нет», – признался Максим. Газета Дело поговорила с участниками программы и выяснила, как и зачем компания поддерживает сотрудников в решении жилищного вопроса.

«Мы сразу поняли: это наша квартира!»

Станислав Журавлев, старший электромонтер по обслуживанию электрооборудования электростанций 6 разряда ТЭЦ-6, г. Братск:

– Я взял ипотеку в первый раз. Кредит на сумму 4,2 млн рублей, срок – 15 лет. Решение с супругой приняли быстро, мотивы простые: полтора года назад у меня родилась дочка, а мы живем в «однушке», надо было улучшить условия, увеличить жилплощадь.

Плюс корпоративной программы в том, что нам помогают – это и подкупает. Не надо брать ипотеку на 30 лет, можно получить кредит на срок вдвое меньше. Еще одно преимущество – отсутствие требований по первоначальному взносу. Кредит мы получили в корпоративном банке, страховая компания тоже партнерская, поэтому

все затраты получились более-менее адекватные.

К выбору жилья подходили тщательно. Искали трёхкомнатную квартиру, причем определенной площади – согласно требованиям корпоративной программы, от 54 до 75 кв. м. Новостроек в Братске нет, поэтому выбирали на вторичном рынке. Остановились на квартире на третьем этаже в панельной девятиэтажке, с лифтом, очень удобно. Когда зашли в нее, сразу поняли: это наша квартира! И ребенок счастливый разбегался, и жене она понравилась. Очень светлая, хорошая, с ремонтом. Мы сразу до-

говорились с продавцами и в этот же день подали заявку.

Не припомню, чтобы кто-то из компаний так помогал своим работникам. Для сотрудников, работающих в En+ Group, это отличное подспорье. Программа помогает и в том, чтобы люди оставались в Братске. Город ведь у нас хороший, тихий, только жилье неподъемное.

Станислав Журавлев стал одним из участников корпоративной программы En+ Group, запущенной после встречи рабочих советов предприятий с основателем компании Олегом Дерипаской. Жилищный вопрос оказал-

ся одним из самых болезненных для сотрудников компании – и требовал немедленного решения.

Выступая на Столыпинском форуме в сентябре 2020-го, общественник и предприниматель Дерипаска не сдерживал своего возмущения. «Я сталкиваюсь с этим в регионах. Люди хотят взять нормальную ипотеку. Почему мы не можем дать 4-5 процентов? Опять какой-то кабализм. Мы заставляем заемщика брать кредит по высоким ставкам, платить высокие проценты. Для чего? Чтобы он потом не смог съездить отдохнуть? Детей в школу отправить? Это же абсурд».

Исправить ситуацию в компании решили самостоятельно, не дожидаясь содействия властей. Теперь участники корпоративной жилищной программы – сотрудники региональных предприятий компании – могут получить кредит на покупку жилья у банка-партнера под низкий процент. Программа реализуется в Иркутске, Братске, Усть-Илимске, Нижнем Новгороде, Дивногорске, Ангарске, Миассе. Больше всего заявок поступает от сотрудников иркутских предприятий, где сосредоточена большая часть энергетических предприятий En+ Group.



Участники новой жилищной корпоративной программы En+ Group: Антон Осипов, Станислав Журавлев с семьей, Максим Шекк с супругой. Фото: А. Федоров, В. Павлов

«Рефинансирование позволило снизить ежемесячный платеж»

Антон Осипов, ведущий инженер по контрольно-измерительным приборам и автоматике Ново-Иркутской ТЭЦ:

– Четырёхкомнатную квартиру в районе ИВАТУ я купил пять лет назад. А сейчас, с помощью корпоративной программы En+, рефинансировал ипотечный кредит, который брал в Сбере. Ставка была 9,9%, а сейчас – 7,5% годовых. По срокам я не выиграл, мне осталось платить по кредиту еще 10 лет, но снизил ежемесячный платеж на несколько тысяч рублей. Рефинансировал, таким образом, 1,25 млн рублей.

Основных плюсов у программы два: снижение ставки и помощь с по-

гашением кредита, компания оплачивает 50% ежемесячного платежа. Есть плюсы и для самой компании. Я подписываю договор о том, что на срок действия ипотечного кредита обязуюсь работать на предприятии. Если я по какой-либо причине соберусь увольняться, то мне надо будет вернуть деньги, которые компания вложила. Считаю, это справедливо. Руководство таким образом мотивирует людей оставаться в компании. Это хорошо, а для моногородов: Усть-Илим-

ска, Братска – вообще отличное решение. Получить ведомственное жилье там почти нереально, а свое приобрести – сложно, цены сильно подросли. И эту проблему компания решает.

Банкам участие в программе тоже интересно. Часть платежа оплачивает компания, для банка это лучшая гарантия: риски снижаются.

Условия корпоративной жилищной программы – максимально гибкие. Можно получить кредит у банка-партнера по сниженной ставке, даже без

первоначального взноса. Средства можно направить на покупку как нового, так и вторичного жилья, а также на рефинансирование ранее взятой ипотеки. Компания также обязуется оплачивать за сотрудника 50% от суммы ежемесячного платежа.

По условиям программы, подать заявку на участие могут сотрудники, проработавшие на предприятиях группы от одного года, если это молодые специалисты, или не менее трех лет – для остальных работников.

Предпочтение отдается тем, кто намерен надолго связать свою карьеру с компанией, представителям дефицитных профессий, сотрудникам, регулярно выполняющим и перевыполняющим производственные показатели, активно участвующим в проектах повышения эффективности производства, социальных и культурных мероприятиях, проводимых компанией, а также награжденным ранее грамотами и благодарностями за профессиональную деятельность.

«Историю семьи мы начнем в собственной квартире»

Максим Шекк, инженер-энергетик 10 разряда Братской ГЭС:

– Мысли о том, что в ближайшее время я возьму ипотеку, меня уже посещали. Все-таки в наше время молодой семье обзавестись собственным жильем возможно только с помощью кредита. Благодаря корпоративной ипотечной программе, задуманное получилось осуществить раньше, чем я планировал. Сумма кредита составляет 2,5 млн рублей, срок – 10 лет.

Решиться на этот шаг мне было достаточно легко: работа в компании мирового уровня и стабильный доход дают уверенность в завтрашнем дне. К тому же, плюсы самой программы – весомые: и более низкий процент по кредиту, и возмещение компанией до

50% платежа. Эти два аргумента просто не оставляют и доли сомнения в вопросе, брать или не брать ипотеку.

Еще проживая с будущей женой в съёмном жилье, мы точно для себя поняли, что хотим купить трехкомнатную квартиру, не меньше: пока мы будем выплачивать ипотеку, у нас точно появится ребёнок. И именно такая квартира позволит нам всем комфортно и счастливо жить.

Наша квартира расположена в очень удачном районе: напротив дома – лицей и школа, два детских сада. В шаговой доступности – магазины первой необходимости, аптеки. Из окон открывается потрясающий вид на Ан-

гару. Ремонт в квартире будем делать обязательно, но постепенно: все-таки весьма трудно совмещать и ипотеку, и ремонт.

Этот год в моей жизни богат на события. Изначально в планах была только свадьба. Но положение о корпоративной ипотечной программе быстро внедрились, и ее преимущества не заставили меня долго сомневаться в решении. И как же хорошо сложились обстоятельства: историю своей семьи мы начнем в собственной квартире!

Корпоративная жилищная программа продлится, как минимум, до 2023 года. Сотрудники, которые сегодня по каким-то причинам не подходят по

критериям программы, вполне смогут попасть в нее в ближайшем будущем. Более того, компания рассматривает возможность самостоятельного строительства жилья. По примеру Тайшета, где строится алюминиевый завод и анодная фабрика, это могут быть целые микрорайоны со своей школой, больницей, детским садом, бассейном и т.д. В условиях дефицита предложения и роста цен на вторичном рынке это сможет стать еще одним подспорьем в решении жилищного вопроса сотрудников.

По словам генерального директора En+ Group Владимира Кирюхина, корпоративная жилищная программа важна не только для работников, но

и для самой компании. «Мы заинтересованы в том, чтобы лучшие сотрудники связывали свое будущее с нашими предприятиями, поэтому помогаем сделать их жизнь комфортнее», – прокомментировал он. – Надеемся, что программа поможет нам привлечь молодых и высокопрофессиональных специалистов, мотивировать их на долгосрочный труд на наших предприятиях, повысить нацеленность на достижение поставленных задач и улучшить социальную стабильность в трудовых коллективах. Помогая своим сотрудникам, мы тем самым помогаем в решении социальных проблем в регионах в целом».

Школа с интерактивной «начинкой»

Какие «фишки» помогут опередить время в образовании?

Новую школу в микрорайоне Юго-Западный видно издалека, и её ни с чем другим не спутаешь: она такая яркая, позитивная, необычная и большая. Шутка ли – три блока зданий, состоящих из семи корпусов, общей площадью 22 тысячи квадратных метров, плюс ещё более 10 тысяч квадратных метров пришкольной территории. Кстати, строители говорят, что насчитали на объекте 324 окна и более трёх тысяч ступенек. 1 сентября по этим ступенькам прошли первые ученики нового учебного заведения, официально именуемого Марковская средняя общеобразовательная школа №2. На торжественном открытии побывала и впечатлилась главный редактор Газеты Дело.



Фото А.Федорова

А. Ефимов, директор школы, В. Ильичёв, директор ГК «ВостСибСтрой»

компьютерные устройства учеников. Есть зона, где находится огромный интерактивный экран и можно в режиме видео-конференц-связи поработать с другой точкой.

– При этом 3D-экран создаёт ощущение того, что ты погружаешься в пространство другого помещения, – пояснил начальник управления образования Иркутского района Роман Зарипов. – Конечно, все предметные кабинеты – химии, физики – оснащены таким оборудованием, которое позволяет наглядно изучать все процессы, происходящие в природе. Помимо этого есть классы робототехники, астрономии, лингафонные кабинеты и классы-комплекты, с которыми дети могут работать на открытом воздухе.

А ещё есть два бассейна, спортзал, который больше похож на современную спортивную арену, и где одновременно могут заниматься три класса, актовый и конференц-зал, библиотека с читальным залом, оснащённым компьютерной техникой, а также практически профессиональная звуко-видео-записывающая студия.

В большой школе, безусловно нашлось место и для так называемой лаунж-зоны, где ребята смогут перезагрузиться: отдохнуть между уроками, поболтать с друзьями.

Комфортно здесь будет и малоомобильным ученикам. Кроме специальных классов для детей с ограниченными возможностями здоровья и расстройством аутистического спектра, для особых детей строители сделали пассажирские лифты, пандусы и даже специальную галерею – отдельный наземный вход в здание.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ МОТИВАЦИЯ ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ

Ещё одна «фишка» школы в микрорайоне Юго-Западный – оригинальный дизайн. По словам Виктора Ильичёва, в компании много думали, какой расцветки сделать здание снаружи, каким его сделать внутри. В итоге, для блоков начальной школы дизайнеры выбрали тему Байкала, а

для дизайна старших и средних классов использовали буквы из алфавитов разных языков – как мотивацию для их изучения – и различные афоризмы. Сделали и «отсылки» к известным людям: например, на одной из стен в холле первого этажа изображён портрет Валентина Распутина, в другом месте – Дмитрия Мамина-Сибиряка.

Рассказал директор «ВостСибСтрой» и о том, что, несмотря на типовую проект, к строительству объекта в Юго-Западном в компании тоже подошли творчески:

– Площадка, на которой находится школа, довольно сложная, под уклоном, и типовой проект пришлось адаптировать под эти условия. Хорошо, что проектировщики предусмотрели такие нюансы – по их задумке, школу можно собирать, как лего, и по-разному размещать на площадке блоки учебных корпусов. Поэтому конфигурация именно этого объекта отличается от предыдущих аналогичных.

ПРОДВИНУТЫЕ ШКОЛЫ ДЛЯ БУДУЩЕГО

– Я испытываю удовольствие, что школа построена и начинает работать, – сказал Виктор Ильичёв.

– Чтобы сделать её суперсовременной не только в плане информационных технологий, но и инженерных систем (вентиляции, кондиционирования, водоочистки), компания вложила в проект около 150 миллионов рублей своих средств. Мы делали это для людей, которые живут в Юго-Западном и Луговом сейчас и будут жить в будущем, так как комплексное развитие этой части Иркутска продолжится дальше. Рядом со школой мы сейчас проектируем большой парк отдыха, также проектируются ещё два детских сада – каждый на 220 мест, ФОК.

Продолжит «ВостСибСтрой» возводить и образовательные объекты.

– В наших планах ещё три подобных проекта в Иркутской области по региональной программе концессии: в Братске – в 26 микрорайоне, в Черемхово – рядом с домами, которые построил Ростех для переселенцев из зоны затопления в Тулуне и Нижне-Удинске. И третья – в Иркутске, в микрорайоне Лисиха, где остро не хватает образовательного учреждения. Мы серьёзно готовимся к реализации этих проектов, опыт строительства уже есть, и следующие школы будут ещё более продвинутыми, – заверил Виктор Ильичёв.

Наталья Горбань



Фото А.Федорова

ВЕЛИКОЕ ШКОЛЬНОЕ ОТКРЫТИЕ

Сказать, что жители Юго-Западного, Лугового, Маркова и других ближайших поселений с нетерпением ждали открытия новой школы, – это практически ничего не сказать. Вот лишь один красноречивый факт, говорящий о её востребованности: в этом году здесь открыли десять (!) первых классов – от буквы «А» до буквы «К», в которые зачислены 254 ученика. А в целом, школа рассчитана на 1275 человек – это 52 класса. И, как утверждает директор СОШ Алексей Ефимов, свободных мест в них практически не осталось.

Кстати, гостей на празднике по случаю Дня знаний и школьного новоселья было явно больше, чем учеников на торжественной линейке (кстати, для «зрителей» организаторы отвели отдельное место), так что мэр Иркутского района Леонид Фролов, в принципе, не преувеличивал, когда назвал это событие великим.

Такой «громкий» эпитет он обосновал тем, что, во-первых, Марковское муниципальное образование – очень динамично развивающийся район,

во-вторых, теперь у детей, которые были вынуждены учиться в других районах Иркутска, есть своя школа рядом с домом. И, в-третьих, что очень важно, учебный процесс в ней организован в одну смену.

– Кроме того, Марковская СОШ – это суперсовременная школа, которая отличается от других практически 100-процентной цифровизацией образовательного процесса, – отметил Алексей Ефимов.

IT КАК ИНСТРУМЕНТ ПОЗНАНИЯ

– Уникальность школы заключается в том, что мы сделали её передовой не только по современным меркам, но и на несколько лет вперёд, она буквально «нашигована» суперсовременными цифровыми технологиями, которые ещё не применялись на аналогичных объектах, – прокомментировал Виктор Ильичёв, директор ГК «ВостСибСтрой», которая возводила этот объект.

Например, здесь есть классы, оборудованные интерактивными досками нового поколения – всё, что делает на такой доске учитель, транслируется в

Новые продукты в системе КонсультантПлюс: формы с комментариями о рисках

Новые продукты в Системе КонсультантПлюс - формы с комментариями о рисках

Компания «Консультант Плюс» выпустила 3 новых продукта:

- Формы с комментариями о рисках по налогам и кадрам;
- Формы с комментариями о рисках для договорной работы;

Формы с комментариями о рисках по налогам и кадрам – для бухгалтера и кадрового специалиста

Формы с комментариями о рисках для договорной работы – для юриста

Формы с комментариями о рисках для корпоративной работы – для юриста

Большое количество примечаний, практических рекомендаций и предупреждений о возможных рисках при подготовке документов

Варианты безопасных формулировок для различных условий

Формы с комментариями о рисках для корпоративной работы

Новые банки помогут бухгалтерам, кадровикам и юристам составить документы для различных ситуаций, избежать ошибок и рисков при их составлении, учесть все нюансы в интересах организации.

Главная особенность новых продуктов – все формы в них содержат большое количество примечаний, практических рекомендаций и предупреждений о возможных рисках при подготовке документов.

Формы с комментариями о рисках по налогам и кадрам

Материалы помогут составить документы для различных ситуаций:

- первичные бухгалтерские документы;
- налоговые отчеты, расчеты по страховым взносам и НДФЛ, другие обязательные платежи;
- для взаимодействия с ФНС, ФСС, ПФР;
- по кадровым вопросам;
- по трудовым отношениям;
- по охране труда и спецоценке условий труда, по обучению и аттестации сотрудников.

Формы с комментариями о рисках для договорной работы

Помогут юристам составить наиболее распространенные виды договоров: аренды, поставки, купли-продажи, возмездного оказания услуг, займа, цессии.

В банк включены два типа форм:

- защищают интересы одной из сторон договора. В них предусмотрены наиболее выгодные и безопасные условия для одной из сторон договора. К каждому условию даются пояснения в защиту интересов сторон;

- с наиболее распространенными и безопасными для обеих сторон условиями. Помогут при составлении простого и безопасного договора для обеих сторон договора. Подойдут для сделок с проверенным контрагентом, когда нет необходимости согласовывать каждое условие. Основной акцент в них сделан на налоговых рисках.

Формы с комментариями о рисках для корпоративной работы помогут юристам составить основные корпоративные документы:

- ООО (решения и протоколы общих собраний, уставы и др.);

- АО (протоколы общего собрания акционеров, уставы и др.).

Все формы легко скачать в удобном формате Word, Excel и pdf. Можно использовать готовый образец или отредактировать его под свои условия. Формы ежедневно проверяются на актуальность и обновляются.

Подробную информацию о новых продуктах можно узнать в сервисном центре ООО «КонсультантПлюс в Иркутске».

Тел.: (3952) 22-33-33, 53-28-53.

E-mail: info@irkcons.ru.

Сайт: www.irkcons.ru.

Присоединяйтесь! Новости, анонсы, обзоры от КонсультантПлюс.

Сообщество в Viber



КонсультантПлюс в Иркутске

(3952) 22-33-33, 53-28-53

ООО «КонсультантПлюс в Иркутске»
Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1,
1 подъезд, 7 этаж
info@irkcons.ru, www.irkcons.ru

Право дольщика можно зарегистрировать за один день

Электронная регистрация прав дольщиков по заявлению застройщиков стала очень активно внедряться в практику с 2020 года. В Иркутской области одной из первых использовать этот механизм в своей работе стала ГК «ВостСибСтрой» в проекте «Юго-Западный». 26 августа 2021 года представители компании и регионального Росреестра обсудили, как распространить этот опыт на других участников строительного рынка Приангарья.



Фото А. Федорова

Сергей Никитин, руководитель проекта «Юго-Западный»

Как отметил руководитель Управления Росреестра по Иркутской области Виктор Жердев, эта встреча поможет

определить удобный для

« Это быстрее и проще, чем в МФЦ. Нужно только прийти в офис с пакетом документов: паспорт, СНИЛС, ИНН, и иметь при себе смартфон

всех алгоритм совместной работы и в дальнейшем выстроить эффективное взаимодействие между Росреестром и другими застройщиками региона в во-

просах регистрации прав дольщиков, минимизировать участие граждан в этом процессе.

Напомним, что регистрация прав дольщиков по заявлениям застройщиков предусмотрена федеральным законом № 202-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который вступил в силу 13 июля 2020 года. Если раньше в процессе регистрации прав на недвижимость в новостройках были задействованы застройщики, дольщики, многофункциональные центры и Росреестр, то теперь за покупателя это может сделать застройщик.

При этом включение застройщиков в процесс регистрации прав дольщиков существенно сокращает сроки процедуры: если при подаче документов через МФЦ обязательная государственная регистрация договора проходит за 7-9 дней, то в электронном виде срок процедуры составляет от одного до трёх дней.

По информации руководителя проекта «Юго-Западный» Сергея Никитина, в микрорайоне Юго-Западный все сделки сейчас проходят через электронную регистрацию, причём стоимость услуги и даже оплату госпошлины за дольщика компания берёт на себя. Кроме

этого, застройщик оплачивает выпуск электронно-цифровой подписи, которая может использоваться в дальнейшем. Он также подчеркнул, что при электронной регистрации сделки не нужно дополнительно подписывать документы долевого участия в строительстве и заверять их печатью.

– Это быстрее и проще, чем в МФЦ. Нужно только прийти в офис с пакетом документов: паспорт, СНИЛС, ИНН – и иметь при себе смартфон, – пояснил Сергей Никитин.

СПРАВКА

ГК «ВостСибСтрой» реализует проект микрорайона Юго-Западный на выезде из Иркутска в направлении Шелехова (рядом с микрорайоном «Луговое»). Здесь планируется возвести около 15-и очередей жилья, общей площадью около 400 тыс. кв. м. До конца 2022 года в микрорайоне возведут три 9-этажных дома общей площадью 18 316 кв. м. Строительство осуществляется в рамках проектного финансирования с использованием эскроу-счетов.

8 (3952) 488-558
юго-западный.рф



ЮГО-ЗАПАДНЫЙ
микрорайон



Застройщик: ООО СЗ «ВостСибСтрой-М». Проектная декларация: наш.дом.рф

Ростелеком

ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» РЕАЛИЗУЕТ НЕДВИЖИМОСТЬ в Иркутской области

г. Братск

ж. р. Гидростроитель

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Ул. Енисейская, 50. Общей площадью 3 860,7 кв. м в подвале, 1, 2, 3, 4 этажах с земельным участком площадью 4635 кв. м.
18 817 290 руб.

г. Братск

ж.р. Энергетик, ул. Гиндина, 6

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
Площадь 3765,3 кв. м в цоколе, на 1, 2, 3 этажах, чердаке, с земельным участком площадью 3521,25 кв. м.
20 893 552,5 руб.

г. Усолье-Сибирское

пр-т Комсомольский, 128

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
Общая площадь 2681,93 кв. м в подвале, 1, 2, 3 этажах с земельным участком площадью 921 кв. м.
17 819 100 руб.

г. Алзамай

ул. Механизаторская, 26

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
Нижнеудинский район, 1-этажное кирпичное нежилое здание гаража площадью 106,00 кв. м с земельным участком.
130 823 руб.

р.п. Атагай

ул. Победы, 19

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
Нижнеудинский район, 1-этажное кирп. нежилое здание гаража площадью 81,6 кв. м с зем. участком площадью 866 кв. м.
101 587 руб.

Справки по телефонам:
(3952) 200-355, (3952) 203-501

Адрес: г. Иркутск, ул. Пролетарская, 12, каб. 307, отдел имущественных прав

НЕДВИЖИМОСТЬ
БАЙКАЛЬСКИЙ РЕГИОН
REALTY.IRK.RU

ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

В ЦИФРАХ

Средняя стоимость вторичного жилья в Иркутске на 03.09.2021 г. (тыс. руб./кв. м)

Тип	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
1 комн. кирпич	98,22	100,26	90,48	89,18	72,03
1 комн. панель	-	104,69	94,41	100,42	78,04
2 комн. кирпич	100,59	97,56	84,05	86,17	73,11
2 комн. панель	91,49	95,95	86,72	76,79	69,95
3 комн. кирпич	114,88	94,78	86,25	76,67	73,03
3 комн. панель	91,03	90,13	80,35	77,41	68,87
Средняя стоимость	95,16	101,12	90,26	81,32	68,51

Средняя стоимость строящегося жилья в Иркутске на 03.09.2021 г. (тыс. руб./кв. м)

Срок сдачи	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
Готовое	93,96	105,83	-	104,02	-
Срок сдачи - 2 полугодие 2021 года	-	101,3	97,10	87,71	57,97
Срок сдачи - 1 полугодие 2022 года	-	111,14	102,38	83,22	69,31
Срок сдачи - 2 полугодие 2022 года и позже	-	119,98	92,32	-	78,37
Средняя стоимость	93,96	114,46	96,28	97,34	72,91

Средняя стоимость коммерческой недвижимости в Иркутске на 03.09.2021 г. (тыс. руб./кв. м)

Назначение	Кировский район	Октябрьский район	Свердловский район	Куйбышевский район	Ленинский район
склад (продажа)	31,48	6,22	-	9,97	35,00
склад (аренда)	-	0,35	0,34	0,20	0,18
магазин (продажа)	105,88	70,01	50,52	46,57	44,62
магазин (аренда)	0,95	0,73	0,5	0,35	0,49
офис (продажа)	90,03	66,13	52,19	51,82	43,76
офис (аренда)	0,84	0,69	0,5	0,41	0,45

ICONA

ИНТЕРЬЕРНЫЙ САЛОН

- Салон Icona 500 м² дизайна
- Официальный представитель ведущих фабрик Европы
- Профессиональный шоу-рум для работы с интерьерными проектами
- Мебель, кухни, гардеробные, светильники, аксессуары
- Гарантия качества и сервисное обслуживание



Poliform

Poliform ROLF BENZ Minotti GAGGENAU FLOS FLUXFORM B&B ITALIA Rimadesio DRAENERT moooi visionnaire MAXALTO cattedan italia
FENDI Gallotti&Radice de Sede vitra. snaidero Artemide THE HUMAN LIGHT.

SClassic 
ЦЕНТР ДИЗАЙНА

Иркутск, ул. Окт. Революции, 1/2
тел.: 258-258 www.sclassic.ru